АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2015 № 148а

О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с Законом Томской области от 30 декабря 2014 года № 193-ОЗ «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 12.12.2014 № 490а «Об утверждении государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области на 2015 – 2020 годы» («Собрание законодательства Томской области», № 12/2 (113), часть 2 от 30.12.2014) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области»;

2) государственную программу «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области на 2015 – 2020 годы», утвержденную указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации Томской области:

1) от 21.04.2011 № 113а «Об утверждении государственной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011 – 2015 годы» («Собрание законодательства Томской области», № 5/1 (70) от 16.05.2011);

2) от 15.09.2011 № 279а «О внесении изменения в постановление Администрации Томской области от 21.04.2011 № 113а» («Собрание законодательства Томской области», № 10/1 (75) от 17.10.2011);

3) от 06.09.2012 № 343а «О внесении изменения в постановление Администрации Томской области от 21.04.2011 № 113а» («Собрание законодательства Томской области», № 09/2 (86), часть 1 от 28.09.2012);

4) от 29.12.2012 № 563а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 21.04.2011 № 113а» («Собрание законодательства Томской области», № 1/2 (90) от 31.01.2013);

5) от 10.09.2013 № 380а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 21.04.2011 № 113а» («Собрание законодательства Томской области», № 9/2 от 30.09.2013);

6) от 08.04.2014 № 126а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 21.04.2011 № 113а» («Собрание законодательства Томской области», № 4/1 (105) от 15.04.2014);

7) от 11.12.2012 № 512а «Об утверждении государственной программы «Развитие малоэтажного строительства в Томской области на 2013 – 2017 годы» («Собрание законодательства Томской области», № 1/2 (90) от 31.01.2013);

8) от 21.10.2013 № 438а «О внесении изменения в постановление Администрации Томской области от 11.12.2012 № 512а» («Собрание законодательства Томской области», № 11/1 (100), часть 1 от 15.11.2013)»;

9) от 31.10.2013 № 455а «О внесении изменения в постановление Администрации Томской области от 11.12.2012 № 512а» («Собрание законодательства Томской области», № 11/1 (100), часть 1 от 15.11.2013);

10) от 31.10.2013 № 459а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 11.12.2012 № 512а» («Собрание законодательства Томской области», № 11/1 (100), часть 1 от 15.11.2013);

11) от 21.12.2013 № 550а «О внесении изменения в постановление Администрации Томской области от 11.12.2012 № 512а» («Собрание законодательства Томской области», № 1/1 (102), часть 2 от 15.01.2014);

12) от 21.04.2014 № 151а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 11.12.2012 № 512а» («Собрание законодательства Томской области», № 4/2 (105) от 30.04.2014);

13) от 22.12.2014 № 502а «О внесении изменения в постановление Администрации Томской области от 11.12.2012 № 512а» («Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» http://www.tomsk.gov.ru, 21.01.2015);

14) от 16.08.2012 № 309а «Об утверждении государственной программы «Улучшение жилищных условий учителей, врачей и провизоров областных государственных и муниципальных образовательных и медицинских учреждений, постоянно проживающих на территории Томской области, на 2012 – 2017 годы» («Собрание законодательства Томской области», № 08/2 (85) от 31.08.2012);

15) от 12.10.2012 № 396а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 16.08.2012 № 309а» («Собрание законодательства Томской области», № 10/2 (87) от 31.10.2012);

16) от 11.12.2012 № 509а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 16.08.2012 № 309а» («Собрание законодательства Томской области», № 12/2 (89), часть 1 от 29.12.2012);

17) от 21.06.2013 № 260а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 16.08.2012 № 309а» («Собрание законодательства Томской области», № 7/1 (96) от 15.07.2013);

18) от 10.09.2013 № 382а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 16.08.2012 № 309а» («Собрание законодательства Томской области», № 9/2 от 30.09.2013);

19) от 12.05.2014 № 171а «О внесении изменений в постановление Администрации Томской области от 16.08.2012 № 309а» («Собрание законодательства Томской области», № 5/2 (106) от 30.05.2014).

3. Департаменту информационной политики Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1) пункта 1, который вступает в силу со дня внесения изменений в Закон Томской области от 30 декабря 2014 года №193-ОЗ «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» в части изменения наименования государственной программы.

5. Пункт 2 настоящего постановления распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Губернатор Томской области С.А.Жвачкин

Администрация Томской области ПРОТОКОЛЬНАЯ ГРУППА Управление делами

Д.Ю.Ассонов
0423ko01.pap2015

Приложение
к постановлению Администрации
Томской области
от 29.04.2015 № 148а

Государственная программа «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области»

Паспорт государственной программы «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области»

Наименование государственной программы	Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области (далее – Государственная программа)								
Ответственный исполнитель государственной программы	Департамент архитектуры и строительства Томской области								
Соисполнители государственной программы	Департамент архитектуры и строительства Томской области; Главная инспекция государственного строительного надзора Томской области								
Участники государственной программы	Департамент архитектуры и строительства Томской области; Департамент финансов Томской области; Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области								
Среднесрочная цель социально-экономического развития Томской области, на реализацию которой направлена государственная программа	Благоприятные условия для жизни, работы, отдыха и воспитания детей								
Цель государственной программы	Повышение доступности жилья населению Томской области и улучшение качества жилищных условий населения								
Показатели цели государственной программы и их значения (с детализацией по годам реализации)	Показатели цели	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	1. Годовой объем ввода жилья в Томской области, тыс. кв. м	531,3	619,1	549,3	573,1	611,4	638,2	655,0	672,8
	2. Объем ввода жилья по стандартам экономического класса, тыс. кв. м	350,8	382,6	323,5	351,3	388,2	419,9	446,1	468,9
	3. Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры	3,34	3,24	3,53	3,49	3,46	3,40	3,34	3,28

	общей площадью 54 кв. м с учетом среднего совокупного дохода семьи (индекс доступности), лет								
Задачи государственной программы	1. Обеспечение жильем молодых семей в Томской области. 2. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. 3. Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области. 4. Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды								
Показатели задач государственной программы и их значения (с детализацией по годам реализации)	Показатели задач	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	Задача 1. Обеспечение жильем молодых семей в Томской области								
	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов, семей	265	119	75					
	Задача 2. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий								
	Количество семей, улучшивших жилищные условия из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, семей	1003	542	644	324	92	92	92	92
	Задача 3. Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области								
	Обеспеченность населения Томской области жильем, кв. м/чел.	22,4	22,64	23,26	23,67	24,12	24,58	25,04	25,50
	Задача 4. Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды								
	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, %	2,2%	2,59%	2,2%	2,3%	2,4%	2,4%	2,4%	2,4%
Подпрограммы	Подпрограмма 1. Обеспечение жильем молодых семей в Томской области.								

государственной программы	Подпрограмма 2. Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан. Подпрограмма 3. Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области. Подпрограмма 4. Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды. Обеспечивающая подпрограмма							
Ведомственные целевые программы, входящие в состав государственной программы	ВЦП 1. «Совершенствование территориального планирования Томской области». ВЦП 2. «Обеспечение деятельности некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области». ВЦП 3. «Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области». ВЦП 4. «Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета»							
Сроки реализации государственной программы	2015 – 2020 годы							
Объем и источники финансирования государственной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	Источники	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	федеральный бюджет (по согласованию)	2 724 971,7	712 064,6	611 961,7	418 491,6	327 484,6	327 484,6	327 484,6
	областной бюджет	1 304 219,6	509 560,4	243 824,0	137 708,8	137 708,8	137 708,8	137 708,8
	местные бюджеты (по согласованию)	29 026,9	29 026,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники (по согласованию)	5 493 780,4	916 139,8	684 254,6	788 030,4	927 680,6	1 040 661,1	1 137 013,9
	всего по источникам	9 551 998,6	2 166 791,7	1 540 040,3	1 344 230,8	1 392 874,0	1 505 854,5	1 602 207,3

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации Государственной программы

Государственная программа разработана в рамках реализации следующих стратегических документов Томской области:

Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2020 года (с прогнозом до 2025 года), утвержденной постановлением Государственной Думы Томской области от 27.10.2005 № 2539 «О Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2020 года (с прогнозом до 2025 года)»;

Схемы территориального планирования Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 № 204а «Об утверждении Схемы территориального планирования Томской области»;

Стратегии развития строительного комплекса Томской области на период 2013 – 2022 годы, утвержденной постановлением Законодательной Думы Томской области от 30.05.2013 № 1232 «О Стратегии развития строительного комплекса Томской области на период 2013 – 2022 годы».

Целью Государственной программы является повышение доступности жилья населению Томской области и улучшение качества жилищных условий населения.

1.1. Анализ сферы реализации Государственной программы

Площадь жилищного фонда Томской области на 01.01.2014 составляла 23,95 млн. кв. м, в том числе площадь городского жилищного фонда – 17,3 млн. кв. м, площадь сельского жилищного фонда – 6,67 млн. кв. м. Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади всего жилищного фонда на 01.01.2014 составил 4,1%.

В 2010 году спад объемов жилищного строительства был преодолен. Начиная с 2011 года наблюдается рост объемов ввода жилья, достичь уровня 2008 года стало возможным только в 2013 году.

В 2014 году было введено 619,1 тыс. кв. м жилья, в том числе индивидуального – 292,7 тыс. кв. м, что составило 116,5% и 171,6% к соответствующему периоду 2013 года. Ввод индивидуального жилья в общем объеме введенного жилья составил 47,3 % (в 2013 году ввод составил 32,1%). Всего в Томской области за 2014 год построено и введено 2283 дома (8061 квартира), в том числе построено и введено индивидуальными застройщиками 2208 домов (2220 квартир).

В 2014 году в Российской Федерации введено в эксплуатацию 81,0 млн. кв. м жилья, в том числе индивидуальными застройщиками – 35,2 млн. кв. м, что составило 114,9% и 114,8% (соответственно) по сравнению с 2013 годом.

В Сибирском федеральном округе (далее – СФО) за прошедший год рост объемов строительства жилья к 2013 году составил 107,7%. Практически во всех регионах СФО ввод жилья в 2014 году превысил прошлогодний уровень, за исключением Иркутской области. По темпам прироста введенного жилья Томская область в СФО занимала 3-е место (116,5% к уровню 2013 года).

О масштабности жилищного строительства в регионе свидетельствует и такой показатель, как ввод в действие жилых домов на 1000 человек населения. В 2008 – 2014 годах значение этого показателя в Томской области было близким к средним значениям по Российской Федерации. В 2014 году в России на 1000 человек населения ввод жилья составил 554,3 кв. м. В Томской области на 1000 жителей было

введено 576,3 кв. м жилья – это 2-е место в СФО после Новосибирской области (ввод на 1000 жителей – 803,8 кв. м).

Кризис, начавшийся в конце 2014 года, приведет к снижению объемов строительства жилья в 2015 году до 549,3 тыс. кв. м или до 88,7% от уровня 2014 года, резко снизит покупательскую способность населения и, как следствие, возможность улучшения жилищных условий.

В этой связи особое внимание в Государственной программе уделено мероприятиям, связанным с предоставлением государственной поддержки гражданам для улучшения жилищных условий.

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в 2014 году на улучшение жилищных условий граждан в Томской области было направлено 994,7 млн. рублей, в том числе 493,6 млн. рублей из средств федерального бюджета и государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ. В результате свои жилищные условия улучшили 624 семьи (в 2013 году – 1 233 семьи).

В целях повышения доступности жилья населению Томской области и улучшения качества жилищных условий населения разработан комплекс мер государственной поддержки, нацеленных на улучшение качества жилищных условий населения Томской области, в основе которой лежат механизмы привлечения средств федерального бюджета и внебюджетных ресурсов.

Для повышения доступности жилья населению Томской области и улучшения качества жилищных условий населения необходимо устранить основные системные проблемы, сдерживающие развитие строительного комплекса, в частности достижение поставленной цели Государственной программы. Главными проблемами являются:

отсутствие или не в полной мере реализация комплекса мер, повышающих доступность жилья для населения и стимулирующих устойчивый спрос на рынке жилья на основе развития массового жилищного строительства, в первую очередь строительство жилья, соответствующего стандарту экономического класса;

неразвитость коммунальной и социальной инфраструктуры в районах массового строительства, особенно малоэтажной и индивидуальной застройки, сложности подключения к инженерным сетям, дефицит энергоресурсов, отсутствие механизма возврата средств, вложенных застройщиками в объекты коммунальной инфраструктуры;

отсутствие документов по планировке территории в целях реализации документов территориального планирования (генеральных планов) в муниципальных образованиях Томской области, сдерживающее разработку инвестиционных проектов и комплексного жилищного строительства;

недостаточная автоматизация системы архитектурно-строительного надзора, строительного контроля за деятельностью организаций строительного комплекса, отсутствие механизма, препятствующего возникновению проблемы неисполнения договоров долевого строительства жилья (проблемы «обманутых дольщиков»);

недостаточные темпы роста объемов реновации существующего жилищного фонда, ликвидации ветхого и аварийного фонда, комплексной реконструкции существующей городской застройки;

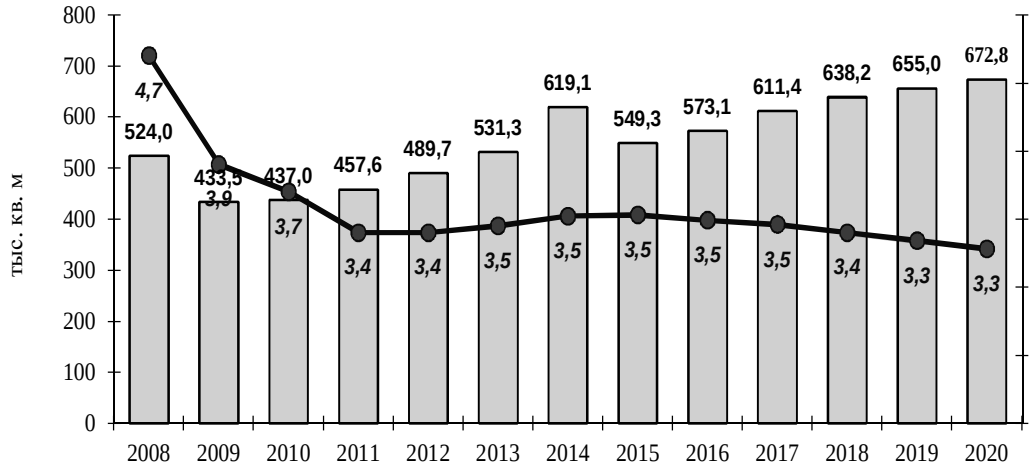
недостаток ресурсов для наращивания темпов роста объемов строительства (земельных ресурсов – отсутствие свободных от обременений и обеспеченных инженерной инфраструктурой земельных участков; сырьевых ресурсов – отсутствие или недостаток важнейших видов сырья для производства строительных материалов,

сырьевая зависимость от других регионов; финансовых ресурсов – для возмещения первоначальных затрат застройщиков на подготовку участков под застройку; материальных ресурсов – современных строительных материалов и конструкций);

недостаточное бюджетное финансирование социальных и инфраструктурных инвестиций.

Государственная программа представляет собой управленческий инструмент, позволяющий в определенной степени решить указанные проблемы. Реализация комплекса задач, предусмотренных Государственной программой, обеспечит приоритетные направления государственной политики Томской области в части повышения доступности жилья населению Томской области и улучшения качества жилищных условий населения.

Реализация Государственной программы с учетом выполнения всех обязательств приведет к достижению следующих макроэкономических показателей развития жилищного строительства Томской области.



2. Цель и задачи Государственной программы, показатели цели и задач Государственной программы

Для достижения цели Государственной программы – повышение доступности жилья населению Томской области и улучшение качества жилищных условий населения – необходимо решить следующие задачи:

1) обеспечение жильем молодых семей в Томской области.

По данному направлению предполагается осуществление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы»;

2) государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В рамках данного направления предполагается реализация гарантий предоставления жилья гражданам, которые имеют на это право в соответствии с действующим законодательством.

Ожидаемым результатом выполнения мероприятий по данному направлению является обеспечение жильем граждан в соответствии с государственными гарантиями, предусмотренными действующим законодательством, создание фонда социального и специализированного жилья, ликвидация аварийного жилого фонда.

В рамках решения данной задачи Государственной программы предусмотрена реализация следующих основных мероприятий:

а) оформление и выдача государственных жилищных сертификатов отдельным категориям граждан в соответствии с подпрограммой «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050: граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей; граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами; граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица;

б) реализация мероприятия по улучшению жилищных условий учителей, врачей и провизоров;

в) реализация Закона Томской области от 6 июня 2006 года № 116-ОЗ «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» через предоставление социальных выплат для приобретения (строительства) жилых помещений в собственность категориями граждан, установленными Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

г) реализация Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» путем:

погашения части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами – участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах;

частичной компенсации гражданам – участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений;

д) реализация Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ) путем формирования региональных программ, предусматривающих механизмы переселения граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств государственной корпорации – «Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд);

е) предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам закрытых административно-территориальных образований для переселения граждан из закрытых административно-территориальных образований;

3) стимулирование развития жилищного строительства в Томской области.

В рамках решения данной задачи Государственной программы предусмотрена реализация основных мероприятий, направленных на:

а) комплексное градостроительное планирование территорий в целях массового строительства жилья;

б) развитие строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, которое отвечает современным стандартам энергоэффективности и экологичности и доступно гражданам со средним уровнем доходов;

в) развитие социальной инфраструктуры для строительства жилья экономического класса;

г) выделение в отдельный бизнес механизмов развития инженерной и транспортной инфраструктуры на застраиваемых участках;

д) реализацию проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства;

е) упрощение порядка предоставления кредитов застройщикам, жилищным некоммерческим объединениям граждан, в том числе жилищно-строительным кооперативам, для обеспечения строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного;

ж) защиту прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов в Томской области

4) эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формированию качественной жилой среды.

Основное мероприятие – обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено предоставление государственной и муниципальной поддержки на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В Томской области постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2014 – 2043 годы (далее – Программа капитального ремонта). Программа капитального ремонта разбита на этапы реализации: первый этап сроком на десять лет с 2014 по 2023 годы, последующие этапы – сроком на пять лет. Программой определено, что на каждом этапе капитальный ремонт должен быть проведен в не менее чем 6 501 доме. Таким образом, количество многоквартирных домов (далее – МКД), в которых необходимо провести капитальный ремонт, в среднем за каждый год на первом этапе не может быть менее 650, в последующие этапы – не менее 1 300.

ВЦП 1. Обеспечение деятельности некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области и создания условий для формирования фондов капитального ремонта создана некоммерческая организация – фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – Региональный оператор) (постановление Администрации Томской области от 30.07.2013 № 310а «О создании некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»).

Функции Регионального оператора определены Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ

«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

ВЦП 2. Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области.

Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ наличие нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых мерах по вопросам развития общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства, определено одним из условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

В силу требований Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ в случае, если Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда, Фонд осуществляет мониторинг выполнения установленных условий предоставления указанной финансовой поддержки.

При этом согласно Федеральному закону от 21 июля 2007 № 185-ФЗ отсутствие обозначенных нормативных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых мерах по вопросам развития общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства, является основанием для возврата соответствующим субъектом Российской Федерации в Фонд полученной финансовой поддержки.

ВЦП 3. Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета.

Целью ВЦП является повышение комфортности и качества условий жизнедеятельности населения Томской области, обеспечения объектами инженерной и социальной инфраструктуры.

Исполнителем ВЦП является областное государственное казенного учреждение «Облстройзаказчик», созданное в соответствии с распоряжением Администрации Томской области от 28.12.2011 № 1372-ра «Об изменении типа областного государственного учреждения «Облстройзаказчик» Администрации Томской области в целях создания областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик».

Целевые показатели Государственной программы:

годовой объем ввода жилья в Томской области (тыс. кв. м);

объем ввода жилья по стандартам экономического класса (тыс. кв. м);

количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м с учетом среднего совокупного дохода семьи (индекс доступности).

Показатели задач Государственной программы:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов (семей);

количество семей, улучшивших жилищные условия из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (семей);

обеспеченность населения Томской области жильем, кв. м/чел.;

удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда (%).

Вышеперечисленные показатели в полной мере характеризуют деятельность ответственного исполнителя, соисполнителей Государственной программы.

Перечень показателей цели и задач Государственной программы и сведения
о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Пункт Федерального плана статистических работ	Периодичность сбора данных	Временные характеристики показателя	Алгоритм формирования (формула) расчета показателя	Метод сбора информации	Ответственный за сбор данных по показателю	Дата получения фактического значения показателя
Показатели цели Государственной программы									
1.	Годовой объем ввода жилья в Томской области	тыс. кв. м	1.21.3						
2.	Объем ввода жилья по стандартам экономического класса	тыс. кв. м	_	ежемесячно	за отчетный период	Сумма объема ввода жилья экономического класса в муниципальных образованиях Томской области. На основании отчетов органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области, сформированных в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.05.2014 № 223/пр «Об утверждении условий отнесения	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	на 25-е число месяца, следующего за отчетным месяцем (предварительные данные – 15-го числа месяца, следующего за отчетным)

						жилищных помещений к жилью экономического класса»			
3.	Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м с учетом среднего совокупного дохода семьи (индекс доступности)	лет	–	ежегодно	за отчетный период	(54 кв. м * средняя стоимость одного квадратного метра жилья за отчетный год) / (среднедушевой месячный доход за отчетный год * 3 * 12)	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	15 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта года, следующего за отчетным годом)
Показатель задачи 1. Обеспечение жильем молодых семей в Томской области									
1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов	семей	–	ежегодно	за отчетный период	Суммарный показатель на основании отчетов муниципальных образований Томской области	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	15 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта года, следующего за отчетным годом)
Показатель задачи 2. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий									
1.	Количество семей, улучшивших жилищные условия из числа признанных в установленном	семей	–	ежегодно	за отчетный период	Суммарный показатель на основании годовых отчетов по итогам реализации мероприятий	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	15 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта

	действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий					подпрограммы 2			года, следующего за отчетным годом)
Показатель задачи 3. Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области									
1.	Обеспеченность населения Томской области жильем	кв. м/чел.	2.2.24						
Показатель задачи 4. Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды									
1.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	2.1.8						

3. Ресурсное обеспечение Государственной программы

№ п/п	Наименование задачи государственной программы, подпрограммы	Срок реализации	Объем финансирования (тыс. рублей)	В том числе за счет средств:				Соисполнитель
				федерального бюджета (по согласованию)	областного бюджета	местных бюджетов (по согласованию)	внебюджетных источников (по согласованию)	
1.	Задача 1 государственной программы:							
	Обеспечение жильем молодых семей в Томской области							
1.1.	Подпрограмма 1	всего	159 016,8	16 285,7	19 000,0	22 914,8	100 816,3	Департамент архитектуры и строительства Томской области
	Обеспечение жильем молодых семей	2015 год	159 016,8	16 285,7	19 000,0	22 914,8	100 816,3	
		2016 год	-	-	-	-	-	
		2017 год	-	-	-	-	-	
2.	Задача 2 государственной программы:							
	Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий							
2.1.	Подпрограмма 2	всего	2 974 288,8	2 679 596,6	253 656,2	-	41 036,0	
	Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан	2015 год	851 289,5	666 689,5	144 140,0	-	40 460,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области; Департамент финансов Томской области
		2016 год	719 300,3	611 961,7	106 762,6	-	576,0	
		2017 год	419 180,0	418 491,6	688,4	-	-	
		2018 год	328 173,0	327 484,6	688,4	-	-	
		2019 год	328 173,0	327 484,6	688,4	-	-	
		2020 год	328 173,0	327 484,6	688,4	-	-	
3.	Задача 3 государственной программы:							
	Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области							
3.1.	Подпрограмма 3	всего	454 001,0	-	154 000,0	1,0	300 000,0	Департамент

	Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области	2015 год	454 001,0	-	154 000,0	1,0	300 000,0	архитектуры и строительства Томской области
		2016 год	-		-	-	-	
		2017 год	-	-	-	-	-	
		2018 год	-	-	-	-	-	
		2019 год	-	-	-	-	-	
		2020 год	-	-	-	-	-	
4.	Задача 4 государственной программы:							
	Эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды							
4.1.	Подпрограмма 4	всего	5 635 226,0	29 089,4	548 097,4	6 111,1	5 051 928,1	Департамент архитектуры и строительства Томской области; Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
	Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды	2015 год	647 573,4	29 089,4	137 509,4	6 111,1	474 863,5	
		2016 год	765 829,0	-	82 150,4	-	683 678,6	
		2017 год	870 139,8	-	82 109,4	-	788 030,4	
		2018 год	1 009 790,0	-	82 109,4	-	927 680,6	
		2019 год	1 122 770,5	-	82 109,4	-	1 040 661,1	
		2020 год	1 219 123,3	-	82 109,4	-	1 137 013,9	
5.	Задача 5 государственной программы:							
	Обеспечение деятельности Департамента архитектуры и строительства Томской области и Главной инспекции государственного строительного надзора Томской области							
5.1.	Подпрограмма 5	всего	329 466,0	-	329 466,0	-	-	Департамент архитектуры и строительства Томской области; Главная инспекция государственного строительного надзора Томской области
	Обеспечивающая подпрограмма	2015 год	54 911,0	-	54 911,0	-	-	
		2016 год	54 911,0	-	54 911,0	-	-	
		2017 год	54 911,0	-	54 911,0	-	-	
		2018 год	54 911,0	-	54 911,0	-	-	
		2019 год	54 911,0	-	54 911,0	-	-	
		2020 год	54 911,0	-	54 911,0	-	-	

	Итого по государственной программе	всего	9 551 998,6	2 724 971,7	1 304 219,6	29 026,9	5 493 780,4	Департамент архитектуры и строительства Томской области; Департамент финансов Томской области; Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области; Главная инспекция государственного строительного надзора Томской области
		2015 год	2 166 791,7	712 064,6	509 560,4	29 026,9	916 139,8	
		2016 год	1 540 040,3	611 961,7	243 824,0	-	684 254,6	
		2017 год	1 344 230,8	418 491,6	137 708,8	-	788 030,4	
		2018 год	1 392 874,0	327 484,6	137 708,8	-	927 680,6	
		2019 год	1 505 854,5	327 484,6	137 708,8	-	1 040 661,1	
		2020 год	1 602 207,3	327 484,6	137 708,8	-	1 137 013,9	

Ресурсное обеспечение реализации государственной программы за счет средств областного бюджета по главным распорядителям средств областного бюджета

№ п/п	Наименование задачи, мероприятия государственной программы	Срок исполнения	Объем финансирования за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	Участники - главные распорядители средств областного бюджета (ГРБС)			
				Департамент архитектуры и строительства Томской области	Департамент финансов Томской области	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области	Главная инспекция государственного строительного надзора Томской области
1.	Подпрограмма 1. Обеспечение жильем молодых семей						
1.1.	Задача. Улучшение жилищных условий молодых семей Томской области						
	Основное мероприятие. Улучшение жилищных условий молодых семей Томской области	всего	19 000,0	19 000,0			
		2015 год	19 000,0	19 000,0			
		2016 год	-	-			
		2017 год	-	-			
1.1.1.	мероприятие. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса	всего	19 000,0	19 000,0			
		2015 год	19 000,0	19 000,0			
		2016 год	-	-			
		2017 год	-	-			
	Итого по Подпрограмме	всего	19 000,0	19 000,0			
		2015 год	19 000,0	19 000,0			
		2016 год	-	-			
		2017 год	-	-			
2.	Подпрограмма 2. Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан						
	Задача 1. Осуществление мероприятий в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем						

	категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050						
2.1.	Основное мероприятие. Осуществление мероприятий в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050	всего	4 130,40	4 130,40			
		2015 год	688,4	688,4			
		2016 год	688,4	688,4			
		2017 год	688,4	688,4			
		2018 год	688,4	688,4			
		2019 год	688,4	688,4			
		2020 год	688,4	688,4			
2.1.1.	мероприятие. Предоставление субвенции муниципальным образованиям на осуществление государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним	всего	4 130,4	4 130,4			
		2015 год	688,4	688,4			
		2016 год	688,4	688,4			
		2017 год	688,4	688,4			
		2018 год	688,4	688,4			
		2019 год	688,4	688,4			
		2020 год	688,4	688,4			

	местностей						
	Задача 2. Реализация мероприятия по улучшению жилищных условий учителей, врачей и провизоров						
2.2.	Основное мероприятие. Реализация мероприятия по улучшению жилищных условий учителей, врачей и провизоров	всего	20 000,00	20 000,00			
		2015 год	20 000,00	20 000,00			
		2016 год	-	-			
		2017 год	-	-			
		2018 год	-	-			
		2019 год	-	-			
		2020 год	-	-			
2.2.1.	мероприятие. Предоставление социальных выплат для приобретения жилых помещений	всего	20 000,0	20 000,0			
		2015 год	20 000,0	20 000,0			
		2016 год	-	-			
		2017 год	-	-			
		2018 год	-	-			
		2019 год	-	-			
		2020 год	-	-			
	Задача 3. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»						
2.3.	Основное мероприятие. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами	всего	-	-			
		2015 год	-	-			
		2016 год	-	-			

	от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	2017 год	-	-			
		2018 год	-	-			
		2019 год	-	-			
		2020 год	-	-			
2.3.1.	Мероприятие. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	всего	-	-			
		2015 год	-	-			
		2016 год	-	-			
		2017 год	-	-			
		2018 год	-	-			
		2019 год	-	-			
		2020 год	-	-			
	Задача 4. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов»						
2.4.	Основное мероприятие. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов»	всего	-	-			
		2015 год	-	-			
		2016 год	-	-			
		2017 год	-	-			
		2018 год	-	-			
		2019 год	-	-			
		2020 год	-	-			

2.4.1.	Мероприятие. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов»	всего	-	-			
		2015 год	-	-			
		2016 год	-	-			
		2017 год	-	-			
		2018 год	-	-			
		2019 год	-	-			
		2020 год	-	-			
	Задача 5. Реализация Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»						
2.5.	Основное мероприятие. Реализация Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»	всего	8 722,7	8 722,7			
		2015 год	4 211,3	4 211,3			
		2016 год	4 511,4	4 511,4			
		2017 год	-	-			
		2018 год	-	-			
		2019 год	-	-			
		2020 год	-	-			
2.5.1.	мероприятие 1. Погашение части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами – участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах	всего	1 711,3	1 711,3			
		2015 год	711,3	711,3			
		2016 год	1 000,0	1 000,0			
		2017 год	-	-			
		2018 год	-	-			

		2019 год	-	-			
		2020 год	-	-			
2.5.2.	мероприятие 2. Частичная компенсация гражданам – участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений	всего	7 011,4	7 011,4			
		2015 год	3 500,0	3 500,0			
		2016 год	3 511,4	3 511,4			
		2017 год	-	-			
		2018 год	-	-			
		2019 год	-	-			
		2020 год	-	-			
	Задача 6. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда						
2.6.	Основное мероприятие. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	всего	220 803,1	220 803,1			
		2015 год	119 240,3	119 240,3			
		2016 год	101 562,8	101 562,8			
		2017 год	-	-			
		2018 год	-	-			
		2019 год	-	-			
		2020 год	-	-			
2.6.1.	мероприятие. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональной программы	всего	220 803,1	220 803,1			
		2015 год	119 240,3	119 240,3			
		2016 год	101 562,8	101 562,8			
		2017 год	-	-			

		2018 год	-	-			
		2019 год	-	-			
		2020 год	-	-			
	Задача 7. Обеспечение переселения граждан из закрытых административно-территориальных образований Томской области						
2.7.	Основное мероприятие. Обеспечение переселения граждан из закрытых административно-территориальных образований Томской области	всего	-		-		
		2015 год	-		-		
		2016 год	-		-		
		2017 год	-		-		
		2018 год	-		-		
		2019 год	-		-		
		2020 год	-		-		
2.7.1.	мероприятие. Предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам закрытых административно-территориальных образований для переселения граждан из закрытых административно-территориальных образований	всего	-		-		
		2015 год	-		-		
		2016 год	-		-		
		2017 год	-		-		
		2018 год	-		-		
		2019 год	-		-		
		2020 год	-		-		
	Итого по Подпрограмме	всего	253 656,2	253 656,2	-		
		2015 год	144 140,0	144 140,0	-		
		2016 год	106 762,6	106 762,6	-		
		2017 год	688,4	688,4	-		
		2018 год	688,4	688,4	-		

		2019 год	688,4	688,4	-		
		2020 год	688,4	688,4	-		
3.	Подпрограмма 3. Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области						
	Задача 1. Защита прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов в Томской области						
3.1.	Основное мероприятие. Защита прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов в Томской области	всего	150 000,0	150 000,0			
		2015 год	150 000,0	150 000,0			
		2016 год	-	-			
		2017 год	-	-			
		2018 год	-	-			
		2019 год	-	-			
		2020 год	-	-			
3.1.1.	мероприятие. Субсидия бюджету муниципального образования «Город Томск» на предоставление субсидий юридическим лицам, выполняющим работы по строительству (завершению строительства) многоквартирных домов и принявших на себя обязательства по передаче жилых помещений физическим лицам, в целях возмещения затрат	всего	150 000,0	150 000,0			
		2015 год	150 000,0	150 000,0			
		2016 год	-	-			
		2017 год	-	-			
		2018 год	-	-			
		2019 год	-	-			
		2020 год	-	-			
	Задача 2. Совершенствование территориального планирования Томской области						
3.2.	ВЦП «Совершенствование территориального планирования Томской области»	всего	4 000,0	4 000,0			
		2015 год	4 000,0	4 000,0			
		2016 год	-	-			

		2017 год	-	-			
		2018 год	-	-			
		2019 год	-	-			
		2020 год	-	-			
	Итого по Подпрограмме	всего	154 000,0	154 000,0			
		2015 год	154 000,0	154 000,0			
		2016 год	-	-			
		2017 год	-	-			
		2018 год	-	-			
		2019 год	-	-			
		2020 год	-	-			
4.	Подпрограмма 4. Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды						
	Задача 1. Обеспечение мероприятий по капитальном ремонту многоквартирных домов						
4.1.	Основное мероприятие. Обеспечение мероприятий по капитальном ремонту многоквартирных домов	всего	55 000,0			55 000,0	
		2015 год	55 000,0			55 000,0	
		2016 год	-			-	
		2017 год	-			-	
		2018 год	-			-	
		2019 год	-			-	
		2020 год	-			-	
4.1.1.	Мероприятие. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	всего	55 000,0			55 000,0	
		2015 год	55 000,0			55 000,0	
		2016 год	-			-	
		2017 год	-			-	

		2018 год	-			-	
		2019 год	-			-	
		2020 год	-			-	
	Задача 2. Обеспечение деятельности фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»						
4.2.1.	ВЦП 1. «Обеспечение деятельности фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»	всего	291 881,4			291 881,4	
		2015 год	48 646,9			48 646,9	
		2016 год	48 646,9			48 646,9	
		2017 год	48 646,9			48 646,9	
		2018 год	48 646,9			48 646,9	
		2019 год	48 646,9			48 646,9	
		2020 год	48 646,9			48 646,9	
	Задача 3. Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области						
4.3.1.	ВЦП 2. «Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области»	всего	5 400,0			5 400,0	
		2015 год	900,0			900,0	
		2016 год	900,0			900,0	
		2017 год	900,0			900,0	
		2018 год	900,0			900,0	
		2019 год	900,0			900,0	
		2020 год	900,0			900,0	
	Задача 4. Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета						
4.4.1.	ВЦП 3. «Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых	всего	195 816,0	195 816,0			
		2015 год	32 962,5	32 962,5			
		2016 год	32 603,5	32 603,5			
		2017 год	32 562,5	32 562,5			
		2018 год	32 562,5	32 562,5			

	из областного бюджета»	2019 год	32 562,5	32 562,5			
		2020 год	32 562,5	32 562,5			
	Итого по Подпрограмме	всего	548 097,4	195 816,0		352 281,4	
		2015 год	137 509,4	32 962,5		104 546,9	
		2016 год	82 150,4	32 603,5		49 546,9	
		2017 год	82 109,4	32 562,5		49 546,9	
		2018 год	82 109,4	32 562,5		49 546,9	
		2019 год	82 109,4	32 562,5		49 546,9	
		2020 год	82 109,4	32 562,5		49 546,9	
5.	Обеспечивающая подпрограмма						
	Итого по Подпрограмме	всего	329 466,0	243 072,0			86 394,0
		2015 год	54 911,0	40 512,0			14 399,0
		2016 год	54 911,0	40 512,0			14 399,0
		2017 год	54 911,0	40 512,0			14 399,0
		2018 год	54 911,0	40 512,0			14 399,0
		2019 год	54 911,0	40 512,0			14 399,0
		2020 год	54 911,0	40 512,0			14 399,0
	Итого по государственной программе	всего	1 304 219,6	865 544,2		352 281,4	86 394,0
		2015 год	509 560,4	390 614,5		104 546,9	14 399,0
		2016 год	243 824,0	179 878,1		49 546,9	14 399,0
		2017 год	137 708,8	73 762,9		49 546,9	14 399,0
		2018 год	137 708,8	73 762,9		49 546,9	14 399,0
		2019 год	137 708,8	73 762,9		49 546,9	14 399,0
		2020 год	137 708,8	73 762,9		49 546,9	14 399,0

4. Управление и контроль за реализацией Государственной программой, в том числе анализ рисков реализации Государственной программы

Контроль за реализацией Государственной программы осуществляет заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

Текущий контроль и мониторинг реализации Государственной программы осуществляет Департамент архитектуры и строительства Томской области.

Порядок взаимодействия с соисполнителями Государственной программы и муниципальными образованиями Томской области, предоставления информации заказчику Государственной программы определяется соглашением между заказчиком и соисполнителем.

В процессе реализации мероприятий Государственной программы возможны отклонения в достижении запланированных показателей, связанные с изменениями механизма реализации государственной жилищной политики.

Способы предотвращения рисков:

внесение соответствующих изменений в нормативные правовые акты, касающиеся реализации мероприятий Государственной программы;

ежеквартальный мониторинг реализации Государственной программы;

освещение механизмов реализации мероприятий Государственной программы и итогов реализации Государственной программы в средствах массовой информации.

Подпрограмма
«Обеспечение жильем молодых семей в Томской области»

Паспорт подпрограммы

<table>
<tr><td>Наименование подпрограммы</td><td colspan="6">Обеспечение жильем молодых семей в Томской области (далее – подпрограмма 1)</td></tr>
<tr><td>Соисполнитель государственной программы (ответственный за подпрограмму)</td><td colspan="6">Департамент архитектуры и строительства Томской области</td></tr>
<tr><td>Участники подпрограммы</td><td colspan="6">Департамент архитектуры и строительства Томской области</td></tr>
<tr><td>Цель подпрограммы</td><td colspan="6">Обеспечение жильем молодых семей в Томской области</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Показатели цели подпрограммы и их значения (с детализацией по годам реализации)</td><td>Показатель цели</td><td>2013 год</td><td>2014 год</td><td>2015 год</td><td>2016 год</td><td>2017 год</td></tr>
<tr><td>Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей</td><td>265</td><td>119</td><td>75</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Задачи подпрограммы</td><td colspan="6">Задача 1. Улучшение жилищных условий молодых семей Томской области</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Показатели задач подпрограммы и их значения (с детализацией по годам реализации)</td><td>Показатель задачи</td><td>2013 год</td><td>2014 год</td><td>2015 год</td><td>2016 год</td><td>2017 год</td></tr>
<tr><td>Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества молодых семей в сводном списке участников подпрограммы 1</td><td>17%</td><td>7,7%</td><td>3,5%</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Ведомственные целевые программы, входящие в состав подпрограммы</td><td colspan="6">отсутствуют</td></tr>
<tr><td>Срок реализации подпрограммы</td><td colspan="6">2015 – 2017 годы</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Объем и источники финансирования подпрограммы</td><td>Источники</td><td>Всего</td><td>2015 год</td><td>2016 год</td><td>2017 год</td><td></td></tr>
<tr><td>федеральный бюджет (по согласованию)</td><td>16 285,7</td><td>16 285,7</td><td>0</td><td>0</td><td></td></tr>
</table>

(с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	областной бюджет	19 000,0	19 000,0		
	местные бюджеты (по согласованию)	22 914,8	22 914,8	0	0
	внебюджетные источники (по согласованию)	100 816,3	100 816,3	0	0
	всего по источникам	159 016,8	159 016,8	0	0

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы 1

Необходимость государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы обусловлена низкой доступностью жилья и схем ипотечного жилищного кредитования в связи с отсутствием у молодых семей накоплений на оплату первоначального взноса.

В то же время молодые люди в возрасте до 35 лет находятся в наиболее активном в карьерном плане трудоспособном возрасте. Многие молодые семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов.

Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы и позволит сформировать экономически активную часть населения.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной и демографической политики Томской области. Такая помощь со стороны государства станет основой стабильных условий жизни для наиболее инициативной части населения, обеспечит привлечение денежных ресурсов в жилищное строительство, а также повлияет на улучшение демографической ситуации.

Реализация мероприятий подпрограммы 1 позволит обеспечить:

1. Привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан.
2. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования.
3. Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей.
4. Развитие и закрепление положительных демографических тенденций в регионе.
5. Укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.
6. Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.

По информации органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области по состоянию на 01.05.2014 на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Томской области состоит около 4 130 молодых семей. При этом их количество ежегодно увеличивается.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, областного и местных бюджетов[1].

2. Цель и задачи подпрограммы 1, показатели цели и задач подпрограммы 1

Цель подпрограммы 1 – обеспечение жильем молодых семей в Томской области.

[1] Сопоставление существующего состояния анализируемой сферы с состоянием аналогичной сферы в регионах СФО и Российской Федерации по основным показателям, характеризующим сферу, не представляется возможным.

Задача подпрограммы 1, направленная на выполнение поставленной цели: улучшение жилищных условий молодых семей Томской области.

Условием прекращения реализации подпрограммы 1 является досрочное достижение цели и задачи подпрограммы 1, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Мероприятия подпрограммы 1

Реализация мероприятий подпрограммы 1 осуществляется по следующим направлениям:

1. Методологическое обеспечение реализации подпрограммы 1.

2. Финансовое обеспечение реализации подпрограммы 1.

3. Организационное обеспечение реализации подпрограммы 1.

Основными мероприятиями по методологическому обеспечению реализации подпрограммы 1 являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям для улучшения жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов областного бюджета на соответствующий год и плановый период.

Основным мероприятием по финансовому обеспечению реализации подпрограммы 1 является реализация финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям.

Организационные мероприятия на областном уровне предусматривают:

сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы (далее – федеральная программа) и подпрограмме 1, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области, реализующими программные мероприятия, и формирование единой информационной базы данных об участниках федеральной программы по Томской области;

ежегодное определение объема денежных средств, выделяемых из областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы 1;

отбор муниципальных районов и городских округов Томской области для участия в федеральной программе и распределение субсидий между муниципальными районами и городскими округами Томской области;

отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей – участников федеральной программы по приобретению жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья (при необходимости и при наличии утвержденных уполномоченным органом критериев отбора таких организаций);

изготовление бланков свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией на региональном уровне мероприятий федеральной программы и подпрограммы 1;

проведение в пределах своих полномочий мониторинга реализации на региональном уровне мероприятий федеральной программы и подпрограммы 1, подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов;

обеспечение освещения цели и задач федеральной программы и подпрограммы 1 в региональных средствах массовой информации.

Организационные мероприятия на уровне муниципальных районов и городских округов предусматривают (по согласованию):

признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях;

признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

признание молодых семей участниками федеральной программы;

сбор данных о молодых семьях и формирование списков молодых семей – участников федеральной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году;

установление норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному району или городскому округу для расчета размера социальных выплат;

ежегодное определение объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей;

оформление и выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

обеспечение целевого и эффективного использования бюджетных средств;

извещение молодых семей об изменении механизма реализации федеральной программы и подпрограммы 1;

иные организационные мероприятия, предусмотренные федеральной программой и подпрограммой 1.

4. Механизмы реализации и управления подпрограммой 1

Механизм реализации подпрограммы 1 предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам федеральной программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

При реализации подпрограммы 1 применяются нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения по обеспечению жильем молодых семей, принятые как на федеральном, так и на областном и местном уровнях.

Основными принципами участия молодых семей в подпрограмме 1 являются:

1. Добровольность участия молодой семьи.

2. Признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с действующим законодательством, в том числе с федеральной программой.

3. Признание в установленном действующим законодательством порядке молодой семьи участницей федеральной программы.

4. Возможность для молодой семьи реализовать свое право на получение поддержки за счет бюджетных средств в рамках федеральной программы и подпрограммой 1 только один раз.

Социальные выплаты предоставляются органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области, принявшими решения о признании молодых семей участниками федеральной программы, и используются молодыми семьями в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении № 3 к федеральной программе.

Доля средств областного и (или) местного бюджетов, выделяемых на предоставление молодым семьям социальных выплат, рассчитывается по следующей формуле:

ДСР = (РСВ – ДСФ), где:

ДСР – доля средств областного и (или) местного бюджетов;

РСВ – размер социальной выплаты;

ДСФ – доля средств федерального бюджета, определенная в соответствии с условиями федеральной программы.

Соотношение средств областного и местного бюджетов определяется по принципу 50/50, в том числе и при отсутствии или недостаточности средств федерального бюджета. При отсутствии или недостаточности средств федерального и (или) областного бюджетов доля средств местного бюджета может быть увеличена на недостающую сумму по решению органа местного самоуправления муниципального района или городского округа Томской области (по согласованию).

Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) 1-го ребенка предоставляется молодым семьям – участникам федеральной программы за счет бюджетных средств на цели, предусмотренные федеральной программой, в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья экономического класса.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Томской области.

Перечисление средств социальной выплаты является основанием для исключения органом местного самоуправления муниципального района или городского округа Томской области молодой семьи – участницы федеральной программы из соответствующего(-их) списка(-ов) участников федеральной программы и снятия семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях.

Участниками подпрограммы 1 являются молодые семьи, постоянно проживающие на территории Томской области и признанные в установленном порядке участниками федеральной программы.

Признание молодых семей участниками федеральной программы, а также нуждающимися в жилых помещениях осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области по месту постоянного жительства молодой семьи.

Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области формируют списки молодых семей – участников федеральной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в порядке, установленном Администрацией Томской области.

Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области могут заключать соглашения об участии в реализации федеральной

программы с организациями, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, в порядке, установленном Администрацией Томской области.

Основными источниками финансирования подпрограммы 1 являются:

1. Средства федерального бюджета (по согласованию).

2. Средства областного бюджета.

3. Средства местных бюджетов (по согласованию).

4. Средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты (по согласованию).

5. Средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома (по согласованию).

Объемы финансирования мероприятий подпрограммы 1 подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период исходя из его возможностей, а также количества молодых семей – участников федеральной программы и уровня цен на рынке жилья.

В подпрограмме 1 участвуют муниципальные районы и городские округа Томской области, отобранные для участия в федеральной программе. Бюджетные средства могут быть выделены только муниципальным районам и городским округам Томской области, прошедшим отбор в порядке, установленном Администрацией Томской области.

Распределение между муниципальными районами и городскими округами Томской области средств областного бюджета, выделяемых на обеспечение жильем молодых семей, осуществляется в соответствии с условиями предоставления средств областного бюджета согласно приложению к Государственной программе.

Выделение местным бюджетам средств из областного бюджета осуществляется в форме субсидий в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации. Проекты правовых актов, необходимых для предоставления субсидий, разрабатываются Департаментом архитектуры и строительства Томской области.

Распределение, перераспределение и перечисление средств областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Томской области осуществляются в соответствии с постановлениями Администрации Томской области, на основании соглашений, заключаемых между Департаментом архитектуры и строительства Томской области и органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов и городских округов Томской области.

В целях реализации мероприятий подпрограммы 1 Департамент архитектуры и строительства Томской области осуществляет в рамках своих полномочий управление подпрограммой 1, в том числе:

взаимодействует с государственным заказчиком федеральной программы;

координирует действия органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области (по согласованию), принимающих участие в реализации мероприятий подпрограммы 1;

проводит совместно с органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области информационно-разъяснительную работу среди населения по освещению целей и задач федеральной программы и подпрограммы 1.

5. Управление и контроль за реализацией подпрограммы 1, в том числе анализ рисков реализации подпрограммы 1

Контроль за реализацией подпрограммы 1 осуществляет заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

Текущий контроль и мониторинг реализации подпрограммы 1 осуществляет Департамент архитектуры и строительства Томской области на основании отчетности, предоставляемой органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области, принимающими участие в реализации мероприятий подпрограммы 1.

Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области (по согласованию) представляют в печатном и электронном виде ежемесячно (ежеквартально), до 10-го числа месяца (квартала), следующего за отчетным месяцем (кварталом), в Департамент архитектуры и строительства Томской области соответствующую отчетность по состоянию на 1-е число месяца (квартала), следующего за отчетным, об использовании бюджетных средств и достижении значений запланированных показателей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной программы и подпрограммы 1.

Департамент архитектуры и строительства Томской области, а также органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области в рамках своих полномочий обеспечивают целевое и эффективное использование бюджетных средств.

6. Оценка рисков в ходе реализации подпрограммы 1

В процессе реализации мероприятий подпрограммы 1 возможны отклонения в достижении запланированных показателей в связи с:

1. Поздними сроками перечисления средств федерального бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы, вследствие чего показатели подпрограммы могут быть не достигнуты в пределах одного финансового года и потребуют бюджетных расходов в течение нескольких лет. Способ предотвращения – организация взаимодействия с государственным заказчиком федеральной программы.

2. Возможными изменениями механизмов реализации государственной жилищной политики. Способ предотвращения – внесение соответствующих изменений в нормативные правовые акты Томской области, касающиеся реализации мероприятий подпрограммы.

3. Возможными финансово-экономическими изменениями на рынке жилья, а также в жилищном строительстве, влияющими на возможность молодых семей улучшить свои жилищные условия.

Перечень показателей цели и задач подпрограммы 1
и сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Пункт Федерального плана статистических работ	Периодичность сбора данных	Временные характеристики показателя	Алгоритм формирования (формула) расчета показателя	Метод сбора информации	Ответственный за сбор данных по показателю	Дата получения фактического значения показателя
Показатель цели подпрограммы 1									
1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов	семья		ежегодно	за отчетный период	Суммарный показатель на основании годовых отчетов по итогам реализации мероприятия подпрограммы 1	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	15 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта года, следующего за отчетным годом)
Показатели задачи: Улучшение жилищных условий молодых семей Томской области									
1.1.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества молодых семей в сводном списке участников подпрограммы 1	%		ежегодно	за отчетный период	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия / общее количество молодых семей в сводном списке участников подпрограммы 1	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта года, следующего за отчетным годом)

Перечень
ведомственных целевых программ, основных мероприятий
и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1

№ п/п	Наименование подпрограммы, задачи подпрограммы, ВЦП (основного мероприятия) государственной программы	Срок реализа-ции	Объем финанси-рования (тыс. рублей)	В том числе за счет средств:				Участник/ участник мероприятия	Показатели конечного результата ВЦП (основного мероприятия), показатели непосредственного результата мероприятий, входящих в состав основного мероприятия, по годам реализации	
				федераль-ного бюджета (по согласо-ванию)	областного бюджета	местных бюджетов (по согласо-ванию)	внебюджет-ных источников (по согласова-нию)		наименование и единица измерения	значения по годам реализации
	Подпрограмма 1									
1.	Задача 1. Улучшение жилищных условий молодых семей Томской области									
	Основное мероприятие: улучшение жилищных условий молодых семей Томской области	всего	159 016,8	16 285,7	19 000,0	22 914,8	100 816,3	Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласо-ванию)	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, от общего количества молодых семей в сводном списке участников подпрограммы 1, %	X
		2015 год	159 016,8	16 285,7	19 000,0	22 914,8	100 816,3			3,5
		2016 год	0	0	0	0	0			0
		2017 год	0	0	0	0	0			0
1.1.	Мероприятие: предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса	всего	159 016,8	16 285,7	19 000,0	22 914,8	100 816,3		Количество выданных свидетельств молодым семьям, ед.	X
		2015 год	159 016,8	16 285,7	19 000,0	22 914,8	100 816,3			75
		2016 год	0	0	0	0	0			
		2017 год	0	0	0	0	0			

Подпрограмма
«Оказание государственной поддержки по улучшению
жилищных условий отдельных категорий граждан»

Паспорт подпрограммы

<table>
<tr><td>Наименование подпрограммы</td><td colspan="8">Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – подпрограмма 2)</td></tr>
<tr><td>Соисполнитель государственной программы (ответственный за подпрограмму)</td><td colspan="8">Департамент архитектуры и строительства Томской области</td></tr>
<tr><td>Участники подпрограммы</td><td colspan="8">Департамент архитектуры и строительства Томской области;
Департамент финансов Томской области</td></tr>
<tr><td>Цель подпрограммы</td><td colspan="8">Государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Показатели цели подпрограммы и их значения (с детализацией по годам реализации)</td><td>Показатель цели</td><td>2013 год</td><td>2014 год</td><td>2015 год</td><td>2016 год</td><td>2017 год</td><td>2018 год</td><td>2019 год</td><td>2020 год</td></tr>
<tr><td>Количество семей, улучшивших жилищные условия, из числа признанных в установленном действующим законодатель-ством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, семей</td><td>1003</td><td>542</td><td>644</td><td>324</td><td>92</td><td>92</td><td>92</td><td>92</td></tr>
<tr><td>Задачи подпрограммы</td><td colspan="8">Задача 1. Осуществление мероприятий в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы».
Задача 2. Реализация мероприятия по улучшению жилищных условий учителей, врачей и провизоров.
Задача 3. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
Задача 4. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента</td></tr>
</table>

	Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов». Задача 5. Реализация Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области». Задача 6. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Задача 7. Обеспечение переселения граждан из закрытых административно-территориальных образований Томской области								
Показатели задач подпрограммы и их значения (с детализацией по годам реализации)	Показатели задачи	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	Задача 1. Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью жилищных сертификатов, семей	68	65	154	50	50	50	50	50
	Задача 2. Количество учителей, врачей и провизоров, улучшивших свои жилищные условия с помощью государственной поддержки	51	9	40	0	0	0	0	0
	Задача 3. Количество выданных социальных выплат для обеспечения жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ед.	34	27	42	41	41	32	32	32
	Задача 4. Количество выданных социальных выплат для обеспечения жильем ветеранов ВОВ, ед.	120	26	44	0	0	0	0	0
	Задача 5. Количество граждан – участников долевого строительства, получивших государственную	35	37	40	50	0	0	0	0

	поддержку, чел.								
	Задача 6. Площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществляется переселение: установленная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р «Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда» / обеспеченная финансированием, тыс. кв. м	0,0 33,29	8.88 16,7	24,0 1,7	21,87 2,5	28,04 0	0	0	0
	Задача 7. Доля переселенных семей в количестве семей, стоящих на учете на переселение из закрытых административно-территориальных образований, %	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Ведомственные целевые программы, входящие в состав подпрограммы	отсутствуют								
Сроки реализации подпрограммы	2015 – 2020 годы								

Объем и источники финансирования подпрограммы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	Источники	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	федеральный бюджет (по согласованию), в том числе:	2 679 596,6	666 689,5	611 961,7	418 491,6	327 484,6	327 484,6	327 484,6
	средства Фонда	676 971,0	301 469,0	284 495,0	91 007,0	0	0	0
	областной бюджет	253 656,2	144 140,0	106 762,6	688,4	688,4	688,4	688,4
	местные бюджеты	0	0	0	0	0	0	0

	(по согласо-ванию)							
	внебюджетные источники (по согласо-ванию)	41 036,0	40 460,0	576,0	0	0	0	0
	всего по источникам	2 974 288,8	851 289,5	719 300,3	419 180,0	328 173,0	328 173,0	328 173,0

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы 2

Низкий инвестиционный потенциал населения на рынке жилья является одной из главных причин, влияющих на неустойчивость жилищного строительства и отсутствие возможности у большинства граждан реализовать свое конституционное право на жилище. Инвестиционные возможности населения на рынке жилья зависят от роста доходов населения и параметров жилищного кредитования. Изменение средневзвешенной ставки по жилищным кредитам влияет на объем выданных жилищных кредитов – одного из важнейших механизмов финансирования жилищного строительства.

В рамках подпрограммы 2 предполагается осуществление государственной поддержки гражданам, которые имеют на это право в соответствии с действующим законодательством.

Ожидаемым результатом выполнения мероприятий по данному направлению является обеспечение жильем граждан в соответствии с государственными гарантиями, предусмотренными действующим законодательством, создание фонда социального и специализированного жилья, ликвидация аварийного жилого фонда.

Реализация подпрограммы 2 позволит:

скоординировать привлечение средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов, а также внебюджетных источников;

стимулировать проведение институциональных преобразований, направленных на снижение рисков инвестирования финансовых средств в строительство нового жилья и повышение доступности привлечения отдельными категориями социально не защищенных граждан финансовых средств для улучшения жилищных условий;

сократить очередь нуждающихся в улучшении жилищных условий категорий лиц, обязанность по обеспечению которых установлена федеральными и областными нормативными правовыми актами и является расходными обязательствами федерального и областного бюджетов. [2]

2. Цель и задачи подпрограммы 2, показатели цели и задач подпрограммы 2

Цель подпрограммы 2 – государственная поддержка в решении жилищной проблемы отдельных категорий граждан, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач (реализация основных мероприятий):

1. Осуществление мероприятий в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы».

Реализация данного мероприятия осуществляется в соответствии с:

---

[2] Сопоставление существующего состояния анализируемой сферы с состоянием аналогичной сферы в регионах СФО и Российской Федерации по основным показателям, характеризующим сферу, не представляется возможным.

распоряжением Губернатора Томской области от 04.10.2011 № 310-р «О мерах по реализации на территории Томской области подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы»;

приказом Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области от 05.10.2011 № 12-п «О мерах по реализации на территории Томской области подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы»;

порядком расходования субвенций из областного бюджета местными бюджетами на осуществление государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

2. Реализация мероприятия по улучшению жилищных условий учителей, врачей и провизоров.

Необходимость предоставления государственной поддержки учителям, врачам и провизорам в решении их жилищной проблемы обусловлена низкой доступностью жилья и отсутствием возможности воспользоваться кредитными средствами, в том числе ипотечными кредитами, в связи с отсутствием накоплений на оплату первоначального взноса и низким уровнем доходов.

Реализация прав учителями, врачами и провизорами в решении их жилищной проблемы путем получения государственной поддержки осуществляется в рамках нормативных правовых актов, утверждаемых на уровне субъекта Российской Федерации.

Финансирование мероприятия осуществляется за счет средств областного бюджета. Источником софинансирования внебюджетных средств являются личные и заемные средства учителей, врачей и провизоров.

3. Реализация мероприятия по переданным органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочиям по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Реализация переданных полномочий осуществляется в соответствии с федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Законом Томской области от 6 июня 2006 года № 116-ОЗ «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» и постановлением Администрации Томской области от 10.07.2006 № 90а «О Порядке предоставления социальных выплат гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность».

Мера социальной поддержки по обеспечению жильем осуществляется в соответствии:

со статьями 14, 16 и 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1 января 2005 года;

со статьями 14, 15, 17 – 19 и 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

со статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1 января 2005 года.

Финансирование обеспечения улучшения жилищных условий осуществляется за счет средств федерального бюджета, предоставляемых в виде субвенций.

4. Реализация Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области».

Реализация данного направления осуществляется в соответствии с:

постановлением Администрации Томской области от 20.01.2012 № 13а «Об утверждении Порядка осуществления государственной поддержки граждан – участников долевого строительства в виде погашения части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами – участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах»;

постановлением Администрации Томской области от 30.12.2011 № 447а «Об утверждении Порядка осуществления государственной поддержки граждан – участников долевого строительства в виде частичной компенсации затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений».

5. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

По состоянию на 01.01.2014 объем аварийного жилищного фонда в Томской области составляет 261,9 тыс. кв. м. С 2008 года мероприятия по расселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в рамках реализации на территории Томской области Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ. Переселение граждан осуществляется на условиях софинансирования из средств Фонда содействия развитию ЖКХ в соответствии с правилами и порядком, установленными Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ и региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 06.05.2013 № 362-ра «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах».

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 01.01.2012, должен быть полностью ликвидирован до сентября 2017 года. На территории Томской области по состоянию на 01.01.2013 аварийный жилищный фонд, признанный аварийным до 01.01.2012, составлял 105,9 тыс. кв. м. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р определены плановые показатели расселения аварийного жилищного фонда в Томской области до 2017 года. Для целей расселения аварийного жилищного фонда Фондом установлены объемы софинансирования. Общий объем финансирования за счет средств Фонда за период 2013 – 2017 годов составит 1 474,2 млн. рублей. Для выполнения плановых показателей, установленных указанным распоряжением Правительства Российской Федерации, потребность в финансировании за счет средств консолидированного бюджета Томской области составляет 2 587,3 млн. рублей. Прогнозные показатели мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда до 2017 года приведены в таблице 1.

Прогноз реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах

Таблица 1

	Расселяемая площадь по этапам, кв. м	Целевой показатель по распоряжению Правительства РФ, кв. м	Расселение по годам, кв. м	Потребность в финансировании, всего (рублей)	Потребность в финансировании за счет средств Фонда (рублей)	Потребность в финансировании за счет средств областного бюджета (рублей)	Потребность в финансирова-нии за счет дополнительных источников (рублей)
Всего по субъекту – 2013 – 2017 годы, в том числе:	105 935,84	82 790,00	105 935,84	4 061 512 106,73	1 474 226 565,86	2 269 456 468,52	317 829 072,35
Всего по субъекту – 2013 – 2017 годы с финансовой поддержкой Фонда	72 150,80	48 240,00	72 150,80	2 756 090 293,63	1 474 226 565,86	964 034 655,42	317 829 072,35
Всего по субъекту – 2013 – 2017 годы без финансовой поддержки Фонда:	33 785,04	34 550,00	33 785,04	1 305 421 813,10	0,00	1 305 421 813,10	0,00
2013 год, в том числе:	33 292,76	0,00	23 919,56	1 401 717 178,67	489 071 565,85	596 193 093,89	316 452 518,93
2013 год с финансовой поддержкой Фонда:	33 292,76	0,00	23 919,56	1 401 717 178,67	489 071 565,85	596 193 093,89	316 452 518,93
2013 год без финансовой поддержки Фонда:	0,00	0,00	0,00	0,00			
2014 год, в том числе:	22 520,98	8 880,00	17 157,28	710 452 543,33	308 184 000,01	400 891 989,90	1 376 553,42
2014 год с финансовой поддержкой Фонда:	19 948,14	6 760,00	14 584,44	621 818 205,33	308 184 000,01	312 257 651,90	1 376 553,42
2014 год без финансовой поддержки Фонда:	2 572,84	2 120,00	2 572,84	88 634 338,00	0,00	88 634 338,00	0,00

	Расселяемая площадь по этапам, кв. м	Целевой показатель по распоряжению Правительства РФ, кв. м	Расселение по годам, кв. м	Потребность в финансировании, всего (рублей)	Потребность в финансировании за счет средств Фонда (рублей)	Потребность в финансировании за счет средств областного бюджета (рублей)	Потребность в финансирова-нии за счет дополнительных источников (рублей)
2015 год, в том числе:	22 245,33	24 010,00	28 656,43	823 054 964,67	301 469 000,00	521 585 964,67	0,00
2015 год с финансовой поддержкой Фонда:	9 317,43	15 060,00	15 728,53	344 735 592,57	301 469 000,00	43 266 592,57	0,00
2015 год без финансовой поддержки Фонда:	12 927,90	8 950,00	12 927,90	478 319 372,10	0,00	478 319 372,10	0,00
2016 год, в том числе:	21 570,00	21 870,00	22 027,74	857 127 090,00	284 495 000,00	572 632 090,00	0,00
2016 год с финансовой поддержкой Фонда:	7 333,60	11 580,00	11 737,74	291 415 263,20	284 495 000,00	6 920 263,20	0,00
2016 год без финансовой поддержки Фонда:	14 236,40	10 290,00	10 290,00	565 711 826,80	0,00	565 711 826,80	0,00
2017 год, в том числе:	6 306,77	28 030,00	14 174,83	269 160 330,06	91 007 000,00	178 153 330,06	0,00
2017 год с финансовой поддержкой Фонда:	2 258,87	14 840,00	6 180,53	96 404 053,86	91 007 000,00	5 397 053,86	0,00
2017 год без финансовой поддержки Фонда:	4 047,90	13 190,00	7 994,30	172 756 276,20	0,00	172 756 276,20	0,00

6. Обеспечение переселения граждан из закрытых административно-территориальных образований Томской области.

Средства на переселение граждан из закрытых административно-территориальных образований предоставляются в соответствии с Правилами компенсации дополнительных расходов и (или) потерь бюджетов закрытых административно-территориальных образований, связанных с особым режимом безопасного функционирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2005 № 232 «Об утверждении Правил компенсации дополнительных расходов и (или) потерь бюджетов закрытых административно-территориальных образований, связанных с особым режимом безопасного функционирования», бюджетам субъектов Российской Федерации из федерального бюджета в виде иного межбюджетного трансферта для последующей передачи бюджетам закрытых административно-территориальных образований, расположенных на территории данных субъектов Российской Федерации.

Вопросы переселения граждан из закрытых административно-территориальных образований регулируются частью 2 статьи 7 Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

Правила предоставления и методика расчета соответствующих межбюджетных трансфертов из федерального бюджета утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2005 № 232 «Об утверждении Правил компенсации дополнительных расходов и (или) потерь бюджетов закрытых административно-территориальных образований, связанных с особым режимом безопасного функционирования».

Показатель конечного результата основного мероприятия соответствует целевому индикатору (показателю) подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323.

Перечень показателей цели и задач подпрограммы 2 и сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Пункт Федерального плана статистических работ	Периодичность сбора данных	Временные характеристики показателя	Алгоритм формирования (формула) расчета показателя	Метод сбора информации	Ответственный за сбор данных по показателю	Дата получения фактического значения показателя
Показатели цели подпрограммы 2									
	Количество семей, улучшивших жилищные условия, из числа признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, семей	семья		ежегодно	за отчетный период	Суммарный показатель, формируемый по итогам реализации основных мероприятий Программы	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта года, следующего за отчетным годом)
Показатели задачи 1. Осуществление мероприятий в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы»									
	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью жилищных сертификатов	семья		ежегодно	за отчетный период	В соответствии с отчетными данными информационной системы Дирекции жилищных программ	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительные данные – 15 марта года, следующего за отчетным годом)
Показатели задачи 2. Реализация мероприятий по улучшению жилищных условий учителей, врачей и провизоров									
	Количество учителей, врачей и провизоров,	семьи		ежегодно	за отчетный период	В соответствии со списками	Ведомственная	Департамент архитектуры	1 апреля года, следующего

	улучшивших свои жилищные условия с помощью государственной поддержки					Департамента архитектуры и строительства Томской области	статистика	и строительства Томской области	за отчетным (предваритель ные данные – 15 марта года, следующего за отчетным годом)
Показатели задачи 3. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»									
	Количество выданных социальных выплат для обеспечения жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	количество социаль-ных выплат		ежегодно	за отчетный период	В соответствии со списками Департамента архитектуры и строительства Томской области	Ведомствен-ная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 апреля года, следующего за отчетным годом (предвари-тельные данные – 15 марта года, следующего за отчетным годом)
Показатели задачи 4. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов»									
	Количество выданных социальных выплат для обеспечения жильем ветеранов ВОВ	количество социаль-ных выплат		ежегодно	за отчетный период	В соответствии со списками Департамента архитектуры и строительства Томской области	Ведомствен-ная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 апреля года, следующего за отчетным годом (предвари-тельные данные – 15 марта года, следующего за отчетным годом)
Показатели задачи 5. Реализация Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»									
	Количество граждан –	человек		ежеквартальн-	за отчетный	В соответствии	Ведомствен-	Департамент	15-е число

	участников долевого строительства, получивших государственную поддержку			но	период	с журналом регистрации и учета заявок	ная статистика	архитектуры и строительства Томской области	месяца, следующего за отчетным кварталом
Показатели задачи 6. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда									
	Площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществляется переселение	тыс. кв. м		ежегодно	за отчетный период	По отчетным данным муниципальных образований сумма площадей расселенных аварийных домов в муниципальных образованиях, участвующих в Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах		Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 апреля года, следующего за отчетным годом (предвари-тельные данные – 15 марта года, следующего за отчетным годом)
Показатели задачи 7. Обеспечение переселения граждан из закрытых административно-территориальных образований Томской области									
	Доля переселенных семей в количестве семей, стоящих на учете на переселение из закрытых административно-территориальных образований	%		ежегодно	за отчетный период	В соответствии со списками Департамента финансов Томской области	Ведомствен-ная статистика	Департамент финансов Томской области	1 апреля года, следующего за отчетным годом (предвари-тельные данные – 15 марта года, следующего за отчетным годом)

Перечень
ведомственных целевых программ, основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 2

№ п/п	Наименование подпрограммы, задачи подпрограммы, ВЦП (основного мероприятия) государственной программы	Срок реализации (годы)	Объем финансирования (тыс. рублей)	В том числе за счет средств:				Участник/ участник мероприятия	Показатели конечного результата ВЦП (основного мероприятия), показатели непосредственного результата мероприятий, входящих в состав основного мероприятия, по годам реализации	
				федерального бюджета, в том числе средства Фонда (по согласованию)	областного бюджета	местных бюджетов (по согласованию)	внебюджетных источников (по согласованию)		наименование и единица измерения	значения по годам реализации
	Подпрограмма 2									
1.	Задача 1. Осуществление мероприятий в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы»									
	Основное мероприятие. Осуществление мероприятий в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы», в том числе:	всего	1 786 048,6	1 781 918,2	4 130,4			Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	Количество семей, улучшивших жилищные условия с помощью жилищных сертификатов, семей	X
		2015	282 606,6	281 918,2	688,4					50
		2016	300 688,4	300 000,0	688,4					50
		2017	300 688,4	300 000,0	688,4					50
		2018	300 688,4	300 000,0	688,4					50
		2019	300 688,4	300 000,0	688,4					50
		2020	300 688,4	300 000,0	688,4					50
1.1.	Мероприятие 1. Предоставление субвенции муниципальным образованиям	всего	4 130,4	X	4 130,4	X	X		Количество муниципальных образований Томской	X
		2015	688,4		688,4					20
		2016	688,4		688,4					20

	на осуществление государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	2017	688,4		688,4				области – получателей субвенции, ед.	20
		2018	688,4		688,4					20
		2019	688,4		688,4					20
		2020	688,4		688,4					20
1.2.	Мероприятие 2. Оформление и выдача государственных жилищных сертификатов	всего	1 781 918,2	1 781 918,2	X	X	X		Количество выданных жилищных сертификатов, шт.	X
		2015	281 918,2	281 918,2						50
		2016	300 000,0	300 000,0						50
		2017	300 000,0	300 000,0						50
		2018	300 000,0	300 000,0						50
		2019	300 000,0	300 000,0						50
		2020	300 000,0	300 000,0						50
2.	Задача 2. Реализация мероприятий по улучшению жилищных условий учителей, врачей и провизоров									
	Основное мероприятие. Реализация мероприятий по улучшению жилищных условий учителей, врачей и провизоров	всего	60 000,0	X	20 000,0	X	40 000,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области, Департамент социальной защиты населения Томской области	Количество учителей, врачей и провизоров, улучшивших свои жилищные условия с помощью государственной поддержки	X
		2015	60 000,0	X	20 000,0	X	40 000,0			40
		2016								0
		2017								0
		2018								0
		2019								0
		2020								0
2.1.	Мероприятие. Предоставление социальных выплат для приобретения жилых помещений	всего	60 000,0	X	20 000,0	X	40 000,0		Количество выданных социальных выплат для обеспечения жильем учителей, врачей и провизоров	X
		2015	60 000,0	X	20 000,0	X	40 000,0			40
		2016								0
		2017								0
		2018								0
		2019								0
		2020								0
3.	Задача 3. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»									
	Основное мероприятие. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан,	всего	153 760,90	153 760,90	X	X	X	Департамент архитектуры и строительства Томской области	Количество выданных социальных выплат для обеспечения	X
		2015	26 050,8	26 050,8						42
		2016	25 527,7	25 527,7						41
		2017	25 545,6	25 545,6						41

	установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	2018	25 545,6	25 545,6					жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, социальных выплат	32
		2019	25 545,6	25 545,6						32
		2020	25 545,6	25 545,6						32
3.1.	Мероприятие 1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5 и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	всего	153 760,90	153 760,90	X	X	X		Количество ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия, семей	X
		2015	26 050,8	26 050,8						42
		2016	25 527,7	25 527,7						41
		2017	25 545,6	25 545,6						41
		2018	25 545,6	25 545,6						32
		2019	25 545,6	25 545,6						32
		2020	25 545,6	25 545,6						32
4.	Задача 4. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов»									
	Основное полномочие. Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов»	всего	55 312,5	55 312,5	X	X	X	Департамент архитектуры и строительства Томской области	Количество выданных социальных выплат для обеспечения жильем ветеранов ВОВ, социальных выплат	X
		2015	55 312,5	55 312,5						44
		2016	0	0						0
		2017	0	0						0
		2018	0	0						0
		2019	0	0						0
		2020	0	0						0
4.1.	Мероприятие. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»,	всего	55 312,5	55 312,5	X	X	X		Количество ветеранов ВОВ, улучшивших жилищные условия, чел.	X
		2015	55 312,5	55 312,5						44
		2016	0	0						0
		2017	0	0						0
		2018	0	0						0
		2019	0	0						0

	в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов»	2020	0	0						0
5.	Задача 5. Реализация Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области»									
	Основное мероприятие. Реализация Закона Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области», в том числе:	всего	9 758,7	X	8 722,7	X	1 036	Департамент архитектуры и строительства Томской области	Количество граждан – участников долевого строительства, получивших государственную поддержку в Томской области, чел.	X
		2015	4 671,3		4 211,3		460,0			40
		2016	5 087,4		4 511,4		576,0			50
		2017	0		0					0
		2018	0		0					0
		2019	0		0					0
		2020	0		0					0
5.1.	Мероприятие 1. Погашение части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами – участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах	всего	2 396,3	X	1 711,3	X	685,0		Количество граждан – участников долевого строительство, получивших государственную поддержку в целях погашения части процентной ставки по кредитам, полученным на окончание строительства жилых помещений в многоквартирных домах, чел.	X
		2015	996,3		711,3		285,0			20
		2016	1 400,0		1000,0		400,0			30
		2017	0		0					0
		2018	0		0					0
		2019	0		0					0
		2020	0		0					0
5.2.	Мероприятие 2. Частичная компенсация гражданам – участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений	всего	7 362,4		7 011,4	X	351,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области	Количество граждан – участников долевого строительства, получивших компенсацию	X
		2015	3 675,0		3 500,0		175,0			20
		2016	3 687,4		3 511,4		176,0			20
		2017	0		0					0
		2018	0		0					0
		2019	0		0					0

		2020	0		0				на частичное погашение затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений, чел.	0
6.	Задача 6. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда									
	Основное мероприятие. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе:	всего	897 774,1	676 971,0	220 803,1	X	X	Департамент архитектуры и строительства Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	Площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществляется переселение, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р / обеспечено финансированием, чел.	X
		2015	420 709,3	301 469,0	119 240,3					22,3/1,7
		2016	386 057,8	284 495,0	101 562,8					21,6/2,5
		2017	91 007,0	91 007,0	0					6,3/0
		2018	0	0	0					0
		2019	0	0	0					0
		2020	0	0	0					0
6.1.	Мероприятие. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональной программы	всего	897 774,1	676 971,0	220 803,1	X	X		Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р /обеспечено финансированием, чел.	X
		2015	420 709,3	301 469,0	119 240,3					1369/96
		2016	386 057,8	284 495,0	101 562,8					1546/141
		2017	91 007,0	91 007,0	0					408/0
		2018	0	0	0					0
		2019	0	0	0					0
		2020	0	0	0					0
7.	Задача 7. Обеспечение переселения граждан из закрытых административно-территориальных образований Томской области									
	Основное мероприятие. Обеспечение переселения граждан из закрытых административно-	всего	11 634, 0	11 634, 0	X	X	X	Департамент финансов Томской области, органы местного	Доля переселенных семей в количестве семей, стоящих на учете	X
		2015	1 939,0	1 939,0						2%
		2016	1 939,0	1 939,0						2%
		2017	1 939,0	1 939,0						2%

	территориальных образований Томской области	2018	1 939,0	1 939,0				самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	на переселение из закрытых административно-территориальных образований, %	2%
		2019	1 939,0	1 939,0						2%
		2020	1 939,0	1 939,0						2%
7.1.	Мероприятие. Предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам закрытых административно-территориальных образований для переселения граждан из закрытых административно-территориальных образований	всего	11 634, 0	11 634, 0	X	X	X		Количество муниципальных образований – получателей иных межбюджетных трансфертов, единиц	X
		2015	1 939,0	1 939,0						1
		2016	1 939,0	1 939,0						1
		2017	1 939,0	1 939,0						1
		2018	1 939,0	1 939,0						1
		2019	1 939,0	1 939,0						1
		2020	1 939,0	1 939,0						1
	Итого по подпрограмме 2	всего	2 974 288,8	2 679 596,6	253 656,2	-	41 036,0		X	X
		2015	851 289,5	666 689,5	144 140,0	-	40 460,0		X	X
		2016	719 300,3	611 961,7	106 762,6	-	576,0		X	X
		2017	419 180,0	418 491,6	688,4	-	-		X	X
		2018	328 173,0	327 484,6	688,4	-	-		X	X
		2019	328 173,0	327 484,6	688,4	-	-		X	X
		2020	328 173,0	327 484,6	688,4	-	-		X	X

Подпрограмма
«Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области»

Паспорт подпрограммы

<table>
<tr><td>Наименование подпрограммы</td><td colspan="9">Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области (далее – подпрограмма 3)</td></tr>
<tr><td>Соисполнитель государственной программы (ответственный за подпрограмму)</td><td colspan="9">Департамент архитектуры и строительства Томской области</td></tr>
<tr><td>Участники подпрограммы</td><td colspan="9">Департамент архитектуры и строительства Томской области</td></tr>
<tr><td>Цель подпрограммы</td><td colspan="9">Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Показатели цели подпрограммы и их значения (с детализацией по годам реализации)</td><td>Показатели цели</td><td>2013 год</td><td>2014 год</td><td>2015 год</td><td>2016 год</td><td>2017 год</td><td>2018 год</td><td>2019 год</td><td>2020 год</td></tr>
<tr><td>Обеспеченность населения Томской области жильем, кв. м/чел.</td><td>22,4</td><td>22,64</td><td>23,26</td><td>23,67</td><td>24,12</td><td>24,58</td><td>25,04</td><td>25,5</td></tr>
<tr><td>Задачи подпрограммы</td><td colspan="9">Задача 1. Защита прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов.
Задача 2. Совершенствование территориального планирования Томской области.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Показатели задач подпрограммы и их значения (с детализацией по годам реализации)</td><td>Показатели задачи</td><td>2013 год</td><td>2014 год</td><td>2015 год</td><td>2016 год</td><td>2017 год</td><td>2018 год</td><td>2019 год</td><td>2020 год</td></tr>
<tr><td>Задача 1. Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов для граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов</td><td>2</td><td>3</td><td>2</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Задача 2. Количество документации, направленной на реализацию и совершенствование документов территориального планирования Томской области</td><td>3</td><td>1</td><td>21</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Ведомственные целевые</td><td colspan="9">ВЦП. «Совершенствование территориального планирования Томской области»</td></tr>
</table>

программы, входящие в состав подпрограммы (далее – ВЦП)								
Сроки реализации подпрограммы	2015 – 2020 годы							
Объем и источники финансирования подпрограммы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	Источники	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	федеральный бюджет (по согласованию)	0	0	0	0	0	0	0
	областной бюджет	154 000,0	154 000,0	0	0	0	0	0
	местные бюджеты (по согласованию)	1,0	1,0	0	0	0	0	0
	внебюджетные источники (по согласованию)	300 000,0	300 000,0	0	0	0	0	0
	всего по источникам	454001,0	454001,0	0	0	0	0	0

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы 3

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р.

Приоритетами государственной политики в жилищной сфере, направленными на достижение указанной цели, являются следующие:

снижение стоимости 1 кв. метра жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса;

развитие рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;

повышение качества жилищного строительства с использованием новых энергоэффективных и экономичных строительных материалов.

Меры, направленные на снижение стоимости 1 кв. метра жилья, будут реализованы путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса, организации бесплатного предоставления земельных участков для строительства жилья экономического класса при условии ограничения продажной цены на такое жилье.

Поддержка массового жилищного строительства будет реализована путем:

повышения эффективности мер градорегулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками;

развития механизмов кредитования жилищного строительства, строительства инженерной и социальной инфраструктуры;

развития промышленной базы стройиндустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций;

реализации мер технической политики и политики в сфере обеспечения безопасности строительства жилых зданий.

Государственная политика в сфере развития промышленной базы стройиндустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций направлена на внедрение новых современных индустриальных технологий жилищного строительства, совершенствование законодательства в целях проведения институциональных преобразований для создания благоприятных условий развития и более эффективного управления строительным комплексом.

Для развития рынка доступного арендного жилья и некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, будут реализованы меры по развитию 2 сегментов рынка арендного (наемного) жилья:

найма жилых помещений в жилищном фонде коммерческого использования;

найма жилых помещений в жилищном фонде социального использования.

В рамках развития найма жилых помещений в жилищном фонде социального использования будут созданы условия для строительства жилья государственного и муниципального жилищного фонда, а также частного фонда коммерческими и некоммерческими организациями для предоставления жилых помещений гражданам,

которым не доступны приобретение жилья в собственность и наем жилого помещения на рыночных условиях, но не имеющим права на наем жилого помещения по договору социального найма. Плата за наем по договору найма жилого помещения в жилищном фонде социального использования не должна превышать максимального размера, устанавливаемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В рамках государственной и муниципальной поддержки развития наемного жилищного фонда будут установлены преференции по доступу к земельным участкам для строительства наемных домов, в первую очередь социального использования.

2. Цель и задачи подпрограммы 3, показатели цели и задач подпрограммы 3

Цель подпрограммы 3 – стимулирование развития жилищного строительства в Томской области.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач (реализация основных мероприятий):

1. Защита прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов.

Мероприятие: Субсидия бюджету муниципального образования «Город Томск» на предоставление субсидий юридическим лицам, выполняющим работы по строительству (завершению строительства) многоквартирных домов и принявшим на себя обязательства по передаче жилых помещений физическим лицам, в целях возмещения затрат.

В целях реализации поручений Президента Российской Федерации (Пр-2618 от 05.09.2011, п. 1; Пр-177 от 24.01.2012, п. 3а; Пр-2820 от 18.10.2012, п. 2, 4) для решения проблем граждан, участвующих в долевом строительстве, обязательства перед которыми не исполняются застройщиками, на завершение строительства многоквартирных домов, включенных в реестр проблемных объектов, в 2015 году необходимо предусмотреть финансирование из областного бюджета на завершение строительства 7 проблемных объектов в городе Томске. Выделение финансовых средств в размере 150 000 тыс. руб. из областного бюджета позволит решить вопрос ввода в эксплуатацию 2 проблемных объектов в 2015 году, однако для окончательного решения вопроса потребуется выделение дополнительного финансирования.

Общая потребность средств на решение вопроса с «обманутыми дольщиками» на 01.01.2015 составляет 350 000,0 тыс. руб.

2. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры на застраиваемых территориях.

В целях развития строительства жилья экономического класса, которое отвечает современным стандартам энергоэффективности и экологичности и доступно гражданам со средним уровнем доходов, а также развития социальной инфраструктуры на застраиваемой территории в среднесрочной перспективе 2015 – 2017 годов необходимо предусмотреть бюджетное финансирование на развитие улично-дорожной сети.

В настоящее время в целях обеспечения транспортной доступности граждан в микрорайоне новой застройки № 13 «Солнечная долина» города Томска существует потребность в выделении бюджетных средств на строительство объекта: «Улицы № 1 и № 2 в микрорайоне № 13 жилого района «Восточный» в г. Томске» в размере 259 120,82 тыс. рублей.

3. Совершенствование территориального планирования Томской области.

Ведомственная целевая программа Томской области «Совершенствование территориального планирования Томской области» (далее – ВЦП «Совершенствование территориального планирования Томской области») направлена на реализацию и совершенствование документов территориального планирования Томской области. В рамках ВЦП «Совершенствование территориального планирования Томской области» осуществляются мероприятия по актуализации схемы территориального планирования Томской области, подготовке документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, установлению границ Томской области и муниципальных образований Томской области (муниципальных районов, городских округов, поселений).

Финансирование мероприятий ВЦП «Совершенствование территориального планирования Томской области» подпрограммы планируется осуществлять за счет средств областного бюджета, предусмотренных законом Томской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы финансирования подлежат ежегодной корректировке исходя из возможностей областного бюджета.

Перечень показателей цели и задач подпрограммы 3 и сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Пункт Федерального плана статистических работ	Периодичность сбора данных	Временные характеристики показателя	Алгоритм формирования (формула) расчета показателя	Метод сбора информации	Ответственный за сбор данных по показателю	Дата получения фактического значения показателя
Показатели цели подпрограммы 3									
	Обеспеченность населения Томской области жильем	кв.м./чел.	2.2.24						
Показатели задачи 1. Защита прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов									
	Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов для граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов	ед.		ежегодно	за отчетный период	Суммарное количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов в соответствии с реестром, утвержденным приказом Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области от 03.02.2012 № 4-п	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	1 февраля года, следующего за отчетным годом
Показатели задачи 2. Совершенствование территориального планирования Томской области									
	Количество документации, направленной на реализацию и совершенствование	единиц		год	На конец отчетного периода	Абсолютное значение (нарастающим итогом)	Ведомственная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	февраль года, следующего за отчетным годом

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Пункт Федерального плана статистических работ	Периодичность сбора данных	Временные характеристики показателя	Алгоритм формирования (формула) расчета показателя	Метод сбора информации	Ответственный за сбор данных по показателю	Дата получения фактического значения показателя
	документов территориального планирования Томской области								

Перечень
ведомственных целевых программ, основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 3

№ п/п	Наименование подпрограммы, задачи подпрограммы, ВЦП (основного мероприятия) государственной программы	Срок реализа-ции (год)	Объем финанси-рования (тыс. рублей)	В том числе за счет средств:				Участник/ участник мероприятия	Показатели конечного результата ВЦП (основного мероприятия), показатели непосредственного результата мероприятий, входящих в состав основного мероприятия, по годам реализации	
				федераль-ного бюджета (по согласо-ванию)	областного бюджета	местных бюджетов (по согласо-ванию)	внебюд-жетных источников (по согласо-ванию)		наименование и единица измерения	значения по годам реализации
	Подпрограмма 3									
1.	Задача 1. Защита прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов									
	Основное мероприятие. Защита прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов в Томской области	всего	450 001,0		150 000,0	1	300 000,0	Департамент архитектуры и строительства Томской области, администрация Города Томска (по согласо-ванию)	Количество введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов для граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий застройщиков проблемных объектов	X
		2015	450 001,0		150 000,0	1	300 000,0			2
		2016								
		2017								
		2018								
		2019								
		2020								
1.1.	Мероприятие. Субсидия бюджету муниципального образования «Город Томск» на предоставление субсидий юридическим лицам, выполняющим работы по строительству (завершению строительства) многоквартирных домов и принявших на себя обязательства по передаче жилых помещений физическим лицам, в целях возмещения затрат	всего	450 001,0		150 000,0	1	300 000,0		Годовой объем ввода в эксплуатацию домов, включенных в Реестр проблемных объектов (кв. м)	X
		2015	450 001,0		150 000,0	1	300 000,0			20 086
		2016								0
		2017								0
		2018								0
		2019								0
		2020								0

№ п/п	Наименование подпрограммы, задачи подпрограммы, ВЦП (основного мероприятия) государственной программы	Срок реализа-ции (год)	Объем финанси-рования (тыс. рублей)	В том числе за счет средств:				Участник/ участник мероприятия	Показатели конечного результата ВЦП (основного мероприятия), показатели непосредственного результата мероприятий, входящих в состав основного мероприятия, по годам реализации	
				федераль-ного бюджета (по согласо-ванию)	областного бюджета	местных бюджетов (по согласо-ванию)	внебюд-жетных источников (по согласо-ванию)		наименование и единица измерения	значения по годам реализации
2.	Задача 2. Совершенствование территориального планирования Томской области									
2.1.	ВЦП «Совершенствование территориального планирования Томской области»	всего	4 000,0	0	4 000,0	X	X	Департамент архитектуры и строительства Томской области	Количество документации, направленной на реализацию и совершенство-вание документов территориального планирования Томской области, ед.	X
		2015	4 000,0	0	4 000,0	0	0			21
		2016	0	0	0	0	0			0
		2017	0	0	0	0	0			0
		2018	0	0	0	0	0			0
		2019	0	0	0	0	0			0
		2020	0	0	0	0	0			0
	Итого по подпрограмме 3	всего	454 001,0	-	154 000,0	1,0	300 000,0		X	X
		2015	454 001,0	-	154 000,0	1,0	300 000,0		X	X
		2016	-		-	-	-		X	X
		2017	-	-	-	-	-		X	X
		2018	-	-	-	-	-		X	X
		2019	-	-	-	-	-		X	X
		2020	-	-	-	-	-		X	X

Подпрограмма
«Обеспечение доступности и комфортности жилища,
формирование качественной жилой среды»

Паспорт подпрограммы

<table>
<tr><td>Наименование подпрограммы</td><td colspan="8">Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды (далее – подпрограмма 4)</td></tr>
<tr><td>Соисполнитель государственной программы (ответственный за подпрограмму)</td><td colspan="8">Департамент архитектуры и строительства Томской области</td></tr>
<tr><td>Участники подпрограммы</td><td colspan="8">Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области;
Департамент архитектуры и строительства Томской области</td></tr>
<tr><td>Цель подпрограммы</td><td colspan="8">Эффективная организация работы по обеспечению доступности
и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Показатели цели подпрограммы и их значения (с детализацией по годам реализации)</td><td>Показатели цели</td><td>2013 год</td><td>2014 год</td><td>2015 год</td><td>2016 год</td><td>2017 год</td><td>2018 год</td><td>2019 год</td><td>2020 год</td></tr>
<tr><td>Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда</td><td>2,2%</td><td>2,59%</td><td>2,2%</td><td>2,3%</td><td>2,4%</td><td>2,4%</td><td>2,4%</td><td>2,4%</td></tr>
<tr><td>Задачи подпрограммы</td><td colspan="8">Задача 1. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.
Задача 2. Обеспечение деятельности некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».
Задача 3. Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области.
Задача 4. Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Показатели задач подпрограммы и их значения (с детализацией по годам реализации)</td><td>Показатели задачи</td><td>2013 год</td><td>2014 год</td><td>2015 год</td><td>2016 год</td><td>2017 год</td><td>2018 год</td><td>2019 год</td><td>2020 год</td></tr>
<tr><td>Задача 1.
Доля МКД с износом более 31%, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве МКД, требующих</td><td>0</td><td>0,4</td><td>3,3</td><td>3,6</td><td>4</td><td>4,3</td><td>4,6</td><td>4,7</td></tr>
</table>

	капитального ремонта, %								
	Задача 2. Исполнение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Томской области, на 2014 – 2043 годы, в части МКД, в которых в установленном порядке приняты решения о формировании фондов капитального ремонта на счете Регионального оператора, %	0	100	100	100	100	100	100	100
	Задача 3. Доля МКД в целом по Томской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из предусмотренных действующим законодательством способов управления МКД, %	78,95	78,96	78,98	79	79,02	79,04	79,06	79,08
	Задача 4. Обеспечение ввода объектов в эксплуатацию в соответствии с заключенными государственными контрактами, %	100	100	100	100	100	100	100	100
Ведомствен-	ВЦП 1. Обеспечение деятельности некоммерческой организации – фонда								

ные целевые программы, входящие в состав подпрограммы (далее – ВЦП)	«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области. ВЦП 2. Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области. ВЦП 3. Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета							
Срок реализации подпрограммы	2015 – 2020 годы							
Объем и источники финансирования подпрограммы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)	Источники	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	федеральный бюджет (по согласованию), в том числе средства Фонда	29 089,4	29 089,4	0	0	0	0	0
	областной бюджет	548 097,4	137 509,4	82 150,4	82 109,4	82 109,4	82 109,4	82 109,4
	местные бюджеты (по согласованию)	6 111,1	6 111,1	0	0	0	0	0
	внебюджетные источники (по согласованию), в том числе средства собственников помещений в МКД	5 051 928,1	474 863,5	683 678,6	788 030,4	927 680,6	1 040 661,1	1 137 013,9
	всего по источникам	5 635 226,0	647 573,4	765 829,0	870 139,8	1 009 790,0	1 122 770,5	1 219 123,3

Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы 4

Реализация подпрограммы 4 будет способствовать достижению среднесрочной цели «Благоприятные условия для жизни, работы, отдыха и воспитания детей», обозначенной в Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2020 года (с прогнозом до 2025 года), утвержденной постановлением Государственной Думы Томской области от 27.10.2005 № 2539 «О Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2020 года (с прогнозом до 2025 года)».

Согласно официальным данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Томской области (статистический бюллетень «Сведения о жилищном фонде Томской области за 2013 год») по состоянию на конец 2013 года жилищный фонд Томской области насчитывал 36 945 многоквартирных домов (с учетом домов блокированной застройки) общей площадью 22 047,8 тыс. кв. м.

При этом в 8 629 многоквартирных домах износ составлял от 0% до 30%, в 19 808 многоквартирных домах степень износа колебалась от 31% до 65%, в 5 658 многоквартирных домах износ составлял от 66% до 70% и 2 207 многоквартирных домов имели износ свыше 70%.

Таким образом, исходя из степени износа на территории Томской области на конец 2013 года не менее 53,6% многоквартирных домов (19 808) требовали ремонтного вмешательства при аналогичных значениях данного показателя на конец 2011 и 2012 годов 59,9% и 59,3% соответственно.

В целях капитального ремонта многоквартирных домов на территории Томской области с 2008 года осуществляется реализация Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

За 2008 – 2013 годы совокупный объем финансирования региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов составил 1 889,1 млн. рублей, в том числе за счет средств финансовой поддержки Фонда – 1 408 млн. рублей, бюджетов муниципальных образований – 346,9 млн. рублей, собственников помещений в многоквартирных домах – 134,2 млн. рублей.

В результате реализации обозначенных региональных адресных программ на территории Томской области обеспечено проведение капитального ремонта 1 060 многоквартирных домов, расположенных на территории 14 муниципальных образований, а также улучшение условий проживания 150,5 тыс. человек.

Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ мониторинг выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда предусматривает наличие нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, предусматривающих формирование благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья.

В целях выполнения обозначенного условия бюджетам муниципальных образований Томской области ежегодно, начиная с 2008 года, из областного бюджета предоставлялись субсидии на создание условий для управления многоквартирными домами в размере 1 млн. рублей.

В результате проводимой работы доля многоквартирных домов в целом по Томской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление ими посредством товариществ собственников жилья либо жилищных

кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива, с 2008 года увеличилась в 1,6 раза, достигнув по итогам 2013 года 9,21%.

Кроме того, в 2013 году было реализовано постановление Администрации Томской области от 25.04.2012 № 158а «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на капитальный ремонт многоквартирных домов и их расходования» (далее – субсидия).

Совокупный объем финансирования соответствующих муниципальных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году составил 136,1 млн. рублей, в том числе за счет субсидии из областного бюджета – 87,5 млн. рублей, средств бюджетов муниципальных образований – 34,9 млн. рублей, собственников помещений в указанных домах – 13,7 млн. рублей.

В результате реализации муниципальных программ обеспечено проведение капитального ремонта 32 многоквартирных домов, расположенных на территории 11 муниципальных образований, а также улучшение условий проживания 7,8 тыс. человек.

При этом достигнутые объемы работ по капитальному ремонту многоквартирных домов лишь в незначительной степени обеспечены финансовыми ресурсами собственников помещений в таких домах.

Во исполнение требований Жилищного кодекса Российской Федерации постановлением Администрации Томской области от 30.07.2013 № 310а создана некоммерческая организация – фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Предметом деятельности Регионального оператора, учредителем которого выступил Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, а также реализация иных мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства Томской области.

В целях продолжения работы по созданию региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах обеспечено принятие пакета нормативных правовых актов, в том числе Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области» (далее – Закон Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ).

Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области» минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области на 2014 год установлен в размере 6,15 рублей на один квадратный метр общей площади помещения в таком доме. Указанный взнос с 01.10.2014 ежемесячно оплачивают собственники помещений в многоквартирных домах в целях формирования фонда капитального ремонта.

Кроме того, постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 – 2043 годы» утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2014 – 2043 годы (далее – региональная программа). Согласно

действующему законодательству региональная программа предусматривает проведение всех предусмотренных действующим законодательством видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (без учета домов блокированной застройки и многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу).

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено предоставление государственной и муниципальной поддержки на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно Закону Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ государственная поддержка за счет средств областного бюджета на проведение капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, не предоставляется, в том числе в отношении многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали и (или) не реализовали способ управления домом.

Решением правления Фонда от 28.02.2013 (протокол № 396) утверждены лимиты предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитанные для субъектов Российской Федерации, в части средств, направляемых на капитальный ремонт многоквартирных домов. Для Томской области на 2014 год указанный лимит предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда утвержден в размере 50,9 млн. рублей.

Решением правления Фонда от 31.07.2014 (протокол № 515) Томской области предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в объеме 50,9 млн. рублей.

Совокупный объем финансирования обозначенного капитального ремонта составит 129,9 млн. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета – 42,1 млн. рублей, за счет средств местных бюджетов – 36,9 млн. рублей.

По результатам проведения указанного плана капитального ремонта на территории Томской области будут капитально отремонтированы 26 многоквартирных домов, расположенных на территории 4 муниципальных образований, жилищные условия улучшат 8,3 тыс. человек.[3]

На 2015 год прогнозный лимит предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда в части средств, направляемых на капитальный ремонт многоквартирных домов, за счет имущественных взносов Российской Федерации, вносимых в Фонд на эти цели, для Томской области определен в размере 29,1 млн. рублей.

Непредоставление государственной и муниципальной поддержки на капитальный ремонт многоквартирных домов наряду с возложением на собственников помещений бремени оплаты взносов на капитальный ремонт приведет к невозможности получения финансовой поддержки за счет средств Фонда, снижению темпов капитального ремонта многоквартирных домов, ухудшению жилищных условий граждан и росту социальной напряженности.

Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, планирование мер государственной поддержки на финансирование работ по обозначенному капитальному ремонту, стимулирование граждан к возможности получения данной государственной поддержки и подтверждение Томской областью

[3] Сопоставление существующего состояния анализируемой сферы с состоянием аналогичной сферы в регионах СФО и Российской Федерации по основным показателям, характеризующим сферу, не представляется возможным.

условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда обуславливают необходимость решения указанных вопросов в рамках программно-целевого подхода.

Подпрограмма 4 содержит основное мероприятие «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов», ВЦП 1 «Обеспечение деятельности некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», ВЦП 2 «Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области» и ВЦП 3 «Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета».

2. Цель и задачи подпрограммы 4, показатели цели и задач подпрограммы 4

Цель подпрограммы 4 – эффективная организация работы по обеспечению доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды.

Задачи подпрограммы 4, направленные на выполнение поставленной цели:

1. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.
2. Обеспечение деятельности некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».
3. Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области.
4. Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета.

Перечень показателей цели и задач подпрограммы 4
и сведения о порядке сбора информации по показателям и методике их расчета

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Пункт Федерального плана статистических работ	Периодичность сбора данных	Временные характеристики показателя	Алгоритм формирования (формула) расчета показателя	Метод сбора информации	Ответственный за сбор данных по показателю	Дата получения фактического значения показателя
Показатели цели подпрограммы 4									
1.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	2.1.8						
Показатели задачи 1: Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов									
	Доля МКД с износом более 31%, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта	%		ежегодный	на конец отчетного периода	Дкп = Ккр/Крп * 100%, где: Дкп – доля МКД с износом более 31%, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта; Ккр – количество МКД с износом более 31%, в которых проведен капитальный ремонт в рамках региональной программы; Крп – общее количество МКД, включенных в региональную программу	Ведомственная статистика	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области	февраль года, следующего за отчетным годом

Показатели задачи 2: Обеспечение деятельности некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»									
	Исполнение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Томской области, на 2014 – 2043 годы, в части МКД, в которых в установленном порядке приняты решения о формировании фондов капитального ремонта на счете Регионального оператора	%		ежегодный	на конец отчетного периода	Отношение фактически достигнутых значений показателей к плановым значениям на соответствующий отчетный период	Ведомственная статистика	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области	февраль года, следующего за отчетным годом
Показатели задачи 3: Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области									
	Доля МКД в целом по Томской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из предусмотренных действующим законодательством способов управления МКД	%		ежегодный	на конец отчетного периода	$Д_{всего}$ = Ксу/Кобщ * 100%, где: $Д_{всего}$ – доля МКД в целом по Томской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из предусмотренных действующим законодательством способов управления	Ведомственная статистика	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области	февраль года, следующего за отчетным годом

						МКД; Ксу – количество МКД, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из предусмотренных действующим законодательством способов управления МКД; Кобщ – количество МКД, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления МКД			
Показатели задачи 4: Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета									
	Обеспечение ввода объектов в эксплуатацию в соответствии с заключенными государственными контрактами	%		ежегодный	за отчетный период	В соответствии с ежегодным Планом мероприятий по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, согласованным Департаментом архитектуры и строительства Томской области и утверждаемым директором областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик»	Ведомствен-ная статистика	Департамент архитектуры и строительства Томской области	февраль года, следующего за отчетным годом

Перечень
ведомственных целевых программ, основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 4

№ п/п	Наименование подпрограммы, задачи подпрограммы, ВЦП (основного мероприятия) государственной программы	Срок реализа-ции	Объем финансиро-вания (тыс. рублей)	В том числе за счет средств:				Участник/ участник мероприятия	Показатели конечного результата ВЦП (основного мероприятия), показатели непосредственного результата мероприятий, входящих в состав основного мероприятия, по годам реализации	
				федерального бюджета (по согласо-ванию), в том числе средства Фонда содействия реформиро-ванию ЖКХ	областного бюджета	местных бюджетов (по согласо-ванию)	внебюджет-ных источников (по согласо-ванию)		наименование и единица измерения	значения по годам реализации
	Подпрограмма 4									
1.	Задача 1. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов									
	Основное мероприятие. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов	всего	5 142 128,6	29 089,4	55 000,0	6 111,1	5 051 928,1	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, некоммерческая организация – фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	Доля МКД с износом более 31%, в которых проведен капитальный ремонт, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта, %	X
		2015 год	565 064,0	29 089,4	55 000,0	6 111,1	474 863,5			3,3
		2016 год	683 678,6	0,0	0,0	0,0	683 678,6			3,6
		2017 год	788 030,4	0,0	0,0	0,0	788 030,4			4
		2018 год	927 680,6	0,0	0,0	0,0	927 680,6			4,3
		2019 год	1 040 661,1	0,0	0,0	0,0	1 040 661,1			4,6
		2020 год	1 137 013,9	0,0	0,0	0,0	1 137 013,9			4,7
	Мероприятие. Капитальный ремонт общего имущества	всего	5 142 128,6	29 089,4	55 000,0	6 111,1	5 051 928,1	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора	Количество МКД, капитальный ремонт которых	X

	в многоквартирных домах	2015 год	565 064,0	29 089,4	55 000,0	6 111,1	474 863,5	Томской области, некоммерческая организация – фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	осуществлен в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД на территории Томской области на 2014 – 2043 годы, ед.	214
		2016 год	683 678,6	0,0	0,0	0,0	683 678,6			246
		2017 год	788 030,4	0,0	0,0	0,0	788 030,4			271
		2018 год	927 680,6	0,0	0,0	0,0	927 680,6			304
		2019 год	1 040 661,1	0,0	0,0	0,0	1 040 661,1			326
		2020 год	1 137 013,9	0,0	0,0	0,0	1 137 013,9			340
2.	Задача 2. Обеспечение деятельности некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»									
	ВЦП «Обеспечение деятельности некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»	всего	291 881,4	X	291 881,4	X	X	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, некоммерческая организация фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»	Исполнение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Томской области на 2014 – 2043 годы, в части МКД, в которых в установленном порядке приняты решения о формировании фондов капитального ремонта на счете Регионального	X
		2015 год	48 646,9	X	48 646,9	X	X			100
		2016 год	48 646,9	X	48 646,9	X	X			100
		2017 год	48 646,9	X	48 646,9	X	X			100
		2018 год	48 646,9	X	48 646,9	X	X			100
		2019 год	48 646,9	X	48 646,9	X	X			100

		2020 год	48 646,9	X	48 646,9	X	X		оператора, %	100
3.	Задача 3. Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области									
	ВЦП «Создание условий для управления многоквартирными домами в муниципальных образованиях Томской области»	всего	5400,0	X	5400,0	X	X	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области (по согласованию)	X	X
		2015 год	900,0	X	900,0	X	X		Доля МКД в целом по Томской области, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из предусмотренных действующим законодательством способов управления МКД, %	78,98
		2016 год	900,0	X	900,0	X	X			79
		2017 год	900,0	X	900,0	X	X			79,02
		2018 год	900,0	X	900,0	X	X			79,04
		2019 год	900,0	X	900,0	X	X			79,06
		2020 год	900,0	X	900,0	X	X			79,08
4.	Задача 4. Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета									
	ВЦП «Организация работы по обеспечению эффективного строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, финансируемых из областного бюджета»	всего	195 816,0	X	195 816,0	X	X	Департамент архитектуры и строительства Томской области, ОГКУ «Облстройзаказ-чик»	Обеспечение ввода объектов в эксплуатацию в соответствии с заключенными государственными контрактами, %	X
		2015 год	32 962,5	X	32 962,5	X	X			100
		2016 год	32 603,5	X	32 603,5	X	X			100
		2017 год	32 562,5	X	32 562,5	X	X			100
		2018 год	32 562,5	X	32 562,5	X	X			100
		2019 год	32 562,5	X	32 562,5	X	X			100
		2020 год	32 562,5	X	32 562,5	X	X			100
	Итого по подпрограмме 3	всего	5 635 226,0	29 089,4	548 097,4	6 111,1	5 051 928,1		X	X
		2015 год							X	X
		2016 год	647 573,4	29 089,4	137 509,4	6 111,1	474 863,5		X	X
		2017 год	765 829,0	-	82 150,4	-	683 678,6		X	X
		2018 год	870 139,8	-	82 109,4	-	788 030,4		X	X
		2019 год	1 009 790,0	-	82 109,4	-	927 680,6		X	X
		2020 год	1 122 770,5	-	82 109,4	-	1 040 661,1		X	X

Обеспечивающая подпрограмма

Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение реализации обеспечивающей подпрограммы

№ п/п	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя, участника	Распределение объема финансирования обеспечивающей подпрограммы по задачам деятельности ответственного исполнителя, соисполнителя, участника	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Департамент архитектуры и строительства Томской области	Задача 1. Совершенствование территориального планирования Томской области							
		Объем финансирования, тыс. рублей	60 768,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0
		Задача 2. Повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности строительного комплекса							
		Объем финансирования, тыс. рублей	60 768,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0
		Показатель 1 задачи 2. Инвестиции в основной капитал строительных организаций за счет всех источников, млн. руб.	x	450,0	515,0	555,0	560,0	563,0	568,3
		Показатель 2 задачи 2. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн. руб.	x	33 466,0	33 742,0	40 112,0	46 860,0	47 844,1	49 279,4
		Задача 3. Повышение доступности жилья для населения							
		Объем финансирования, тыс. рублей	60 768,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0
		Показатель задачи 3. Количество выданных ипотечных кредитов, ед.	x	9373	10340	11434	12907	14279	15867
		Показатель задачи 3. Отношение средней цены одного квадратного метра общей площади на первичном рынке жилья к среднедушевым доходам населения, коэффициент	x	0,16	0,14	0,14	0,14	0,14	0,13

		Показатель задачи 3. Отношение средней цены одного квадратного метра общей площади на вторичном рынке жилья к среднедушевым доходам населения, коэффициент	x	0,17	0,15	0,15	0,15	0,15	0,14
		Задача 4. Повышение комфортности и качества условий жизнедеятельности населения Томской области, обеспечения объектами инженерной и социальной инфраструктуры							
		Объем финансирования, тыс. рублей	60 768,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0	10 128,0
		Показатель задачи 4. Доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда, %	x	3,7	3,3	2,9	2,7	2,5	2,2
		Объем финансирования, всего, тыс. рублей	243 072,0	40 512,0	40 512,0	40 512,0	40 512,0	40 512,0	40 512,0
2.	Главная инспекция государственного строительного надзора Томской области	Задача 1. Предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, нарушений соответствия выполняемых в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации							
		Объем финансирования, тыс. рублей	86 394,0	14 399,0	14 399,0	14 399,0	14 399,0	14 399,0	14 399,0
		Показатель задачи 1. Доля выявленных правонарушений в общем количестве объектов строительства в части градостроительного законодательства, %	x	6	5,5	5,4	5,2	5,2	5,1
		Показатель задачи 1. Доля выявленных правонарушений в общем количестве объектов строительства в части соблюдения технических регламентов, строительных норм и государственных стандартов, %	x	4,5	4,3	4,3	4,2	4,1	4,1
		Показатель задачи 1. Доля постановлений Инспекции об административных правонарушениях в области строительства, отмененных в судебном порядке, в общем числе вынесенных постановлений Инспекции об административных правонарушениях	x	0	0	0	0	0	0

		в области строительства, %							
		Объем финансирования, всего, тыс. рублей	86 394,0	14 399,0	14 399,0	14 399,0	14 399,0	14 399,0	14 399,0
Итого объем финансирования по обеспечивающей подпрограмме, тыс. рублей			329 466,0	54 911,0	54 911,0	54 911,0	54 911,0	54 911,0	54 911,0

Информация о мерах государственного регулирования

№ п/п	Наименование меры (бюджетные, налоговые, правовые, иные)	Содержание меры	Срок реализации	Социально-экономический эффект, ожидаемый от применения меры
1.	Выполнение функции главного распорядителя бюджетных средств (бюджетная мера)	Распределение бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств между подведомственным распорядителем и получателями бюджетных средств	Постоянно	Повышение эффективности бюджетных расходов с целью удовлетворения качественного образования
2.	Предоставление государственной поддержки гражданам – участникам долевого строительства в соответствии с Законом Томской области от 14 апреля 2011 года № 58-ОЗ «О защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Томской области» (иные меры)	Финансовое обеспечение за счет средств областного бюджета государственной поддержки граждан – участников долевого строительства и их объединений в виде: предоставления субсидий объединениям граждан – участников долевого строительства для подключения (присоединения) МКД к сетям инженерно-технического обеспечения, благоустройства, ввода в эксплуатацию МКД, оформления необходимой документации; погашения части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами – участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в МКД; частичной компенсации гражданам – участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений	Постоянно	Финансовое обеспечение за счет средств областного бюджета государственной поддержки граждан – участников долевого строительства и их объединений в виде: предоставления субсидий объединениям граждан – участников долевого строительства для подключения (присоединения) МКД к сетям инженерно-технического обеспечения, благоустройства, ввода в эксплуатацию МКД, оформления необходимой документации; погашения части процентной ставки по кредитам, полученным гражданами – участниками долевого строительства на окончание строительства жилых помещений в МКД; частичной компенсации гражданам – участникам долевого строительства затрат, связанных с наймом (арендой) жилых помещений
3.	Контроль и надзор в области долевого строительства (иные меры)	Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области в соответствии с Федеральным законом	Постоянно	Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства МКД и (или) иных объектов недвижимости на территории Томской области в соответствии с Федеральным законом

		от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
4.	Контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области законодательства о градостроительной деятельности (иные меры)	Контроль за: соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности; соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса; соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков	Постоянно	Повышение качества документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории муниципальных образований Томской области. Сокращение сроков предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности
5.	Предоставление государственных услуг в сфере градостроительной деятельности на территории Томской области (иные меры)	Подготовка и выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)	Постоянно	Обеспечение устойчивого развития территории Томской области
6.	Подготовка региональных нормативов градостроительного проектирования	Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Постоянно	Обеспечение подготовки документов территориального планирования, градостроительного

	и внесение в них изменений (правовые меры)	регионального значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Томской области		зонирования, документации по планировке территории. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека
7.	Ведение реестра региональных нормативов градостроительного проектирования (иные меры)	Систематизация нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения	Постоянно	Открытость и доступность региональных нормативов градостроительного проектирования для населения Томской области
8.	Разработка и утверждение территориальных сметных нормативов, индексов цен на строительную продукцию, работы; разработка укрупненных показателей сметной стоимости и методических рекомендаций к ним; разработка и утверждение региональных индексов изменения сметной стоимости строительства и прогнозных показателей изменения стоимости инвестиционных проектов; сбор и анализ информации о стоимости введенных в эксплуатацию объектов, построенных за счет средств областного бюджета, и данных о стоимости ресурсов, потребляемых в строительстве (иные меры)	Разработка и утверждение территориальных сметных нормативов, индексов цен на строительную продукцию, работы; разработка укрупненных показателей сметной стоимости и методических рекомендаций к ним; разработка и утверждение региональных индексов изменения сметной стоимости строительства и прогнозных показателей изменения стоимости инвестиционных проектов; сбор и анализ информации о стоимости введенных в эксплуатацию объектов, построенных за счет средств областного бюджета и данных о стоимости ресурсов, потребляемых в строительстве	Постоянно	Повышение эффективности расходования бюджетных средств на объекты капитального строительства
9.	Подготовка правовых документов в сфере жилищной политики	Внесение предложений по совершенствованию правовой базы в сфере жилищной политики. Разработка новых механизмов предоставления государственной поддержки гражданам для улучшения жилищных	Постоянно	Повышение эффективности расходования бюджетных средств, обеспечение доступности жилья для граждан

		условий		
10.	Правовая мера	Предупреждение, выявление, пресечение нарушений градостроительного законодательства, технических регламентов, проектной документации, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ (в сфере строительства)	Постоянно	Повышение качества вводимых объектов капитального строительства, обеспечение безопасности производства строительно-монтажных работ при строительстве и реконструкции

Приложение
к государственной программе «Обеспечение доступности жилья и улучшения качества жилищных условий населения Томской области»

Условия предоставления средств областного бюджета, выделяемых муниципальным районам и городским округам Томской области на реализацию подпрограммы 1 Государственной программы

Средства областного бюджета по подпрограмме 1 Государственной программы распределяются муниципальным районам и городским округам Томской области, прошедшим конкурсный отбор для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы».

Распределение средств областного бюджета осуществляется пропорционально объему средств местных бюджетов с соблюдением процентного соотношения, установленного в подпрограмме 1, исходя из общего размера средств областного бюджета и количества муниципальных районов и городских округов Томской области, прошедших отбор.

При распределении муниципальным районам и городским округам Томской области средств областного бюджета подлежат учету следующие показатели:

норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному району или городскому округу для расчета размера социальных выплат;

объем средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию программных мероприятий;

количество молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной программы, в том числе вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005.

Средства областного бюджета, предусмотренные по результатам отбора бюджету муниципального района или городского округа Томской области, перераспределяются бюджетам других муниципальных районов и городских округов Томской области в следующих случаях:

неподписание в установленный срок муниципальным районом или городским округом Томской области соглашения по реализации программных мероприятий;

нарушение муниципальным районом или городским округом Томской области соглашения по реализации программных мероприятий;

возникновение оснований, установленных действующим законодательством, препятствующих предоставлению средств федерального и (или) областного бюджетов;

несоблюдение муниципальным районом или городским округом Томской области условий о софинансировании программных мероприятий за счет средств местного бюджета;

отсутствие у муниципального района или городского округа Томской области потребности в средствах федерального и (или) областного бюджетов (полностью или частично).