

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02.04.2015

№ 11-П

Об определении объемов капитальных вложений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и бюджетных ассигнований на проектно-изыскательские работы, капитальные ремонты при планировании бюджета на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов.

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, на основании приказа Департамента архитектуры и строительства Томской области от 23.06.2014 № 7-п «Об установлении порядка выпуска Методических указаний по определению объемов капитальных вложений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и бюджетных ассигнований на капитальные ремонты, проектно-изыскательские работы при планировании бюджета на очередной год и плановый период последующих двух лет»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Методические указания по определению объемов капитальных вложений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и бюджетных ассигнований на капитальные ремонты, проектно-изыскательские работы при планировании бюджета на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения в пределах 2015 года, возникающие при формировании бюджетной заявки на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов.

3. Приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 29.01.2015 № 7-п «Об определении объемов капитальных вложений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и бюджетных ассигнований на проектно-изыскательские работы, капитальные ремонты при планировании бюджета на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов» признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента



Д.Ю. Ассонов

Методические указания по определению объемов капитальных вложений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и бюджетных ассигнований областного бюджета на капитальные ремонты, проектно-изыскательские работы при планировании бюджета на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Методические указания разработаны в целях реализации постановления Администрации Томской области от 03.04.2014 № 119а «Об утверждении порядка принятия решений о разработке государственных программ Томской области, их формирования и реализации и о внесении изменения в постановление Администрации Томской области от 22.06.2012 №237а».

1.2. Методическими указаниями предусмотрен порядок определения объемов капитальных вложений для следующих случаев, когда:

- заявка на отбор подаётся при наличии подготовленной проектно-сметной документации, имеющей положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости;
- на момент подачи заявки отсутствует разработанная проектно-сметная документация.

1.3. Расчёт объема капитальных вложений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, по которым на момент подачи заявки на отбор имеется разработанная проектно-сметная документация, производить согласно указаний раздела 2 настоящих методических указаний.

1.4. Расчёт объема капитальных вложений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, по которым на момент подачи заявки на отбор отсутствует разработанная проектно-сметная документация, производить согласно указаний раздела 3 настоящих методических указаний.

1.5. Объемы бюджетных ассигнований на выполнение капитальных ремонтов определять в соответствии с указаниями раздела 4 настоящих методических указаний.

1.6. Определение объемов бюджетных ассигнований на проектно-изыскательские работы (ПИР) производить согласно указаний раздела 5 настоящих методических указаний.

1.7. Объемы капитальных вложений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, объемы бюджетных ассигнований на капитальные ремонты, проектно-изыскательские работы, определенные в соответствии с настоящими методическими указаниями, являются предельными. Государственные и муниципальные заказчики вправе установить меньший размер, исходя из конкретных условий строительства объектов.

2. Определение объемов капитальных вложений на строительство и реконструкцию объектов, по которым имеется разработанная проектно-сметная документация.

2.1. Объем капитальных вложений на 2016 и плановый период 2017-2018

годов на строительство или реконструкцию объекта определять на основании утвержденного в установленном порядке сводного сметного расчета в следующей последовательности:

2.1.1. Из сводного сметного расчета исключить стоимость расходов, которые уже произведены до планируемого периода (проектно-изыскательские работы и др. с учетом непредвиденных и НДС).

2.1.2. Стоимость строительства или реконструкции, выделенная из сводного сметного расчета в соответствии с указаниями пункта 2.1.1 разбить по годам, исходя из сроков строительства, определенных проектом организации строительства с учетом возможностей выделения бюджетных средств.

2.2. Определение объемов капитальных вложений, сметная стоимость которых определена в ценах до 01.01.2012, производить в соответствии с указаниями пункта 2.4 настоящих методических указаний.

2.3. Определение объемов капитальных вложений по объектам, сметная стоимость которых определена в ценах после 01.01.2012, производить в соответствии с указаниями пункта 2.5 настоящих методических указаний.

2.4. Определение объемов капитальных вложений по объектам, сметная стоимость которых определена в ценах до 01.01.2012.

2.4.1. В случае, когда сметная документация составлена в текущих ценах до 01.01.2012: стоимость строительства объекта от уровня цен на период разработки проектно-сметной документации приводить в уровень цен 4 квартала 2011 года при помощи индексов изменения сметной стоимости строительства с дальнейшим перерасчетом этой стоимости в цены 4 квартала 2015 года при помощи индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ. Порядок данного расчета приведен в таблице 1.

Таблица 1

Расчет объема инвестиций для ПСД, разработанной до 01.01.2012

Наименование показателей			Итого	
1.1. Сметная стоимость строительства в ценах на момент разработки ПСД, за исключением ранее произведенных расходов			$C_{\text{псд}}$	
1.2. Индексы изменения сметной стоимости строительства по данному виду строительства (отрасли) на момент разработки ПСД			$I_{\text{псд}}$	
1.3. Индексы изменения сметной стоимости строительства по данному виду строительства (отрасли) на 4 кв.2011 года			$I_{4\text{кв}2011}$	
1.4. Индекс-дефлятор ($I_{\text{деф}2012}$) Минэкономразвития РФ по инвестициям на 2012 год			1,068	
1.5. Индекс-дефлятор ($I_{\text{деф}2013}$) Минэкономразвития РФ по инвестициям на 2013 год			1,055	
1.6. Индекс-дефлятор ($I_{\text{деф}2014}$) Минэкономразвития РФ по инвестициям на 2014 год			1,046	
1.7. Индекс-дефлятор ($I_{\text{деф}2015}$) Минэкономразвития РФ по инвестициям на 2015 год			1,046	
1.7. Сметная стоимость строительства в ценах на 4 кв.2015г.			$C_{\text{псд}}/I_{\text{псд}} \times I_{4\text{кв}2011} \times 1,068 \times 1,055 \times 1,046 \times 1,046 = C_{4\text{кв}2015}$	
I. Дефляторы по годам (декабрь к декабрю)				
Период	2016	2017	2018	
			(см. прим.2 к табл.1 и 2)	
Дефляторы	1,047	1,046	1,046	
II. Общий объем инвестиций				
Период	2016	2017	2018	Всего
Объем инвестиций	$C_{2016} \times 1,047$	$C_{2017} \times 1,047 \times 1,046$	$C_{2018} \times 1,047 \times 1,046$	$\sum C_i$

2.5. Определение объемов капитальных вложений по объектам, сметная стоимость которых определена в ценах после 01.01.2012.

2.5.1. В случае, когда сметная документация составлена в текущих ценах после 01.01.2012 определение объема капитальных вложений по усмотрению заказчика может производиться по одному из следующих вариантов:

Вариант 1, согласно которого сметная стоимость в ценах периода разработки ПСД сначала пересчитывается в текущий уровень цен периода планирования с помощью индексов изменения сметной стоимости, а далее пересчитывается в прогнозный уровень периода строительства уже с помощью индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ (данный вариант возможен только для случая, когда сметная документация была составлена на основании территориальных сметных нормативов Томской области в редакции 2008 года ТЕР-2001/2008, введенных в действие приказом Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области от 02.04.2012 № 9-п с 01.07.2012 г., а также с использованием федеральной сметно-нормативной базы ФЕР-2001/2008. Применение **варианта 1** для пересчета сметной документации, составленной на основании территориальных сметных нормативов ТЕР-2001, действовавших до введения в действие ТЕР-2001/2008, **не допускается** по причине несоотнесимости индексов изменения сметной стоимости, рассчитанных соответственно к ТЕР-2001 и к ТЕР-2001/2008).

Порядок расчета по варианту 1:

1) стоимость строительства объекта в ценах периода разработки ПСД пересчитывается в уровень цен периода планирования с помощью региональных индексов изменения сметной стоимости по видам строительства

Примечания:

а) в случае, если на период разработки ПСД индекс изменения сметной стоимости по соответствующему виду строительства не рассчитывался, тогда пересчет производится с помощью общеотраслевого индекса;

б) при пересчете стоимости строительства учитывать, что на 1 кв. 2014г. было пролонгировано действие индексов на 4 кв. 2013г., а на 3 и 4 кв. 2014г.- действие индексов на 2 кв. 2014г.;

2) стоимость строительства в ценах периода планирования распределяется по годам строительства;

3) объем капитальных вложений на строительство объекта на каждый из годов планируемого периода определяется перемножением годовых объемов средств, определенных в ценах периода планирования, на соответствующий индекс-дефлятор Минэкономразвития РФ, приведенный в таблице 2;

4) общий объем капитальных вложений на строительство объекта определяется суммированием объемов по годам строительства.

Вариант 2, согласно которого пересчет стоимости строительства в ценах разработки ПСД в прогнозный уровень цен периода строительства производится с помощью индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ.

Порядок расчета по варианту 2:

1) стоимость строительства объекта в ценах периода разработки ПСД распределяется по годам строительства;

2) объем капитальных вложений на строительство объекта на каждый из годов планируемого периода определяется перемножением годовых объемов средств, определенных в ценах периода разработки ПСД, на соответствующий индекс-дефлятор Минэкономразвития РФ, приведенный в таблице 2;

3) общий объем капитальных вложений на строительство объекта определяется суммированием объемов по годам строительства.

Таблица 2

Расчет объема инвестиций для ПСД, разработанной после 01.01.2012

I. Дефляторы по годам (декабрь к декабрю)					
Период	2016	2017	2018 (см. прим.2 к табл.1 и 2)		
Дефляторы	1,047	1,046	1,046		
II. Дефляторы для расчета общего объема инвестиций ($I_{\text{дефи}}$)					
С индекс-объем финансирования строительства на соответствующий год в ценах на момент разработки ПСД	$C_i \cdot i_{\text{псд}1\text{кв}2012}$	1,270	1,329	1,390	
	$C_i \cdot i_{\text{псд}2\text{кв}2012}$	1,250	1,307	1,367	
	$C_i \cdot i_{\text{псд}3\text{кв}2012}$	1,229	1,286	1,345	
	$C_i \cdot i_{\text{псд}4\text{кв}2012}$	1,209	1,264	1,322	
	$C_i \cdot i_{\text{псд}1\text{кв}2013}$	1,193	1,247	1,305	
	$C_i \cdot i_{\text{псд}2\text{кв}2013}$	1,178	1,232	1,288	
	$C_i \cdot i_{\text{псд}3\text{кв}2013}$	1,162	1,215	1,271	
	$C_i \cdot i_{\text{псд}4\text{кв}2013}$	1,146	1,198	1,253	
	$C_i \cdot i_{\text{псд}1\text{кв}2014}$	1,133	1,186	1,240	
	$C_i \cdot i_{\text{псд}2\text{кв}2014}$	1,120	1,172	1,226	
	$C_i \cdot i_{\text{псд}3\text{кв}2014}$	1,108	1,159	1,213	
	$C_i \cdot i_{\text{псд}4\text{кв}2014}$	1,095	1,146	1,198	
	$C_i \cdot i_{\text{псд}1\text{кв}2015}$	1,084	1,133	1,186	
	$C_i \cdot i_{\text{псд}2\text{кв}2015}$	1,071	1,120	1,172	
	$C_i \cdot i_{\text{псд}3\text{кв}2015}$	1,063	1,112	1,163	
	$C_i \cdot i_{\text{псд}4\text{кв}2015}$	1,047	1,095	1,146	
III. Общий объем инвестиций					
Период	2016	2017	2018	Всего	
Объем инвестиций	$C_i \cdot X_{\text{дефи}}$	$C_i \cdot X_{\text{дефи}}$	$C_i \cdot X_{\text{дефи}}$	$\sum C_i$	

Примечания к табл.1 и табл.2

1). Таблицы 1 и 2 составлены на основании индексов-дефляторов, приведенных в письме Минэкономразвития РФ от 07.10.2014 № 24484-ЕЕ/Д14и по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)».

2). Индекс-дефлятор на 2018 год принят по 2017 году в связи с тем, что Минэкономразвития РФ издает индекс-дефлятор на 2018 год только в мае месяце 2015 года, то есть позднее срока завершения расчетов объемов капитальных вложений (до 10 апреля 2015 года), установленного постановлением Администрации Томской области от 03.04.2014 № 119а.

3). Условные обозначения:

$C_{псд}$ – сметная стоимость строительства объекта на момент разработки проектно-сметной документации (далее - ПСД), за исключением ранее произведенных расходов, тыс.руб.

$I_{псд}$ – индекс изменения сметной стоимости по данному виду строительства (отрасли) на момент разработки ПСД (указанные индексы опубликованы в соответствующих номерах журналов «Нормы и цены в строительстве», «Томскстройцена», а также размещены на сайте Департамента архитектуры и строительства Томской области по адресу: <http://depstroy.tomsk.ru/construction-complex/regional-indexes/>).

$I_{4кв2011}$ – индексы изменения сметной стоимости строительства по данному виду строительства (отрасли) на 4 кв.2011 года (указанные индексы опубликованы в соответствующих номерах журналов «Нормы и цены в строительстве», «Томскстройцена», а также размещены на сайте Департамента архитектуры и строительства Томской области по адресу: <http://depstroy.tomsk.ru/construction-complex/regional-indexes/>).

$I_{деф2012}$ – индекс-дефлятор Минэкономразвития РФ по инвестициям на 2012 (указанные индексы-дефляторы Минэкономразвития РФ приведены на последних страницах приказов Департамента архитектуры и строительства Томской области по ежеквартальным индексам изменения сметной стоимости, опубликованных в соответствующих номерах журналов «Нормы и цены в строительстве», «Томскстройцена», а также размещенных на сайте Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области по адресу: <http://depstroy.tomsk.ru/construction-complex/regional-indexes/>).

$I_{деф2013}$ - то же, на 2013 год.

$I_{деф2014}$ - то же, на 2014 год.

$I_{деф2015}$ - то же, на 2015 год.

$C_{2016_{4кв2015}}$ – объем финансирования на 2016 год согласно разбивки по годам в ценах 4 кв. 2015 года

$C_{2017_{4кв2015}}$ – то же, на 2017 год.

$C_{2018_{4кв2015}}$ – то же, на 2018 год.

C_i - объем инвестиций соответственно на 2016, 2017, 2018 годы, рассчитанный с помощью индекса-дефлятора Минэкономразвития РФ на соответствующий из годов.

$\sum C_i$ - суммарный объем инвестиций по всем годам строительства объекта.

$C_{i_{псд}}$ - объем финансирования на i-год в ценах на момент разработки ПСД (например, $C_{2015_{псд1кв2012}}$ - объем финансирования на 2015 год в ценах ПСД от 1 кв. 2012 года).

3. Порядок расчёта объема капитальных вложений на строительство, реконструкцию объектов, по которым нет разработанной проектно-сметной документации.

3.1. Расчет объема капитальных вложений в случае отсутствия разработанной проектно-сметной документации производить одним из следующих способов:

- 1) с помощью данных по сметной стоимости объектов-аналогов;
- 2) посредством расчета сметной стоимости объектов строительства с помощью государственных укрупненных нормативов цены строительства, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры»;
- 3) расчета стоимости строительства с использованием нормативов предельной стоимости строительства объектов социального назначения, утвержденных распоряжением Администрации Томской области от 12.03.2012 № 236-ра «Об установлении нормативов предельной стоимости строительства, капитального ремонта объектов социального назначения».

3.1.1. Пересчет сметной стоимости, определённой по объекту-аналогу, в текущий (или прогнозный) уровень цен производить с помощью индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ. В настоящих Методических указаниях индексы-дефляторы Минэкономразвития РФ на 2012 - 2018 гг. приведены. За период ранее 2012 года индексы-дефляторы Минэкономразвития РФ на соответствующий год опубликованы в приказах Департамента архитектуры и строительства Томской области об утверждении региональных индексов изменения сметной стоимости на 4 квартал соответствующего года, размещенных на сайте Департамента (<http://depstroy.tomsk.ru/construction-complex/regional-indexes/>).

3.1.2. Расчет сметной стоимости при помощи укрупненных нормативов цены строительства производить согласно приказа Минстроя России от 28.08.2014 № 506/пр. Государственные укрупненные нормативы цены строительства рассчитаны в ценах на 2014 год. Приведение их в текущий (или прогнозный) уровень цен производить с помощью индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ. Методические указания по расчетам сметной стоимости с использованием укрупненных нормативов цены строительства изложены в технической части к нормативам цены строительства по видам объектов.

3.1.3. Расчет сметной стоимости строительства с использованием нормативов предельной стоимости строительства на 2012 год, установленных для объектов социального назначения распоряжением Администрации Томской области от 12.03.2012 № 236-ра производить посредством пересчета в текущий (прогнозный) уровень цен с помощью индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ, приведенных в настоящих Методических указаниях.

4. Определение объемов бюджетных ассигнований на выполнение капитальных ремонтов.

4.1. Определение текущей (прогнозной) стоимости выполнения капитальных ремонтов производить на основании сметной документации, прошедшей проверку достоверности определения сметной стоимости в уполномоченных организациях с пересчетом в текущий (прогнозный) уровень цен с помощью индексов-дефляторов

Минэкономразвития РФ. В настоящих Методических указаниях индексы-дефляторы Минэкономразвития РФ на 2012 - 2018гг. приведены. За период ранее 2012 года индексы-дефляторы Минэкономразвития РФ на соответствующий год опубликованы в приказах Департамента архитектуры и строительства Томской области об утверждении региональных индексов изменения сметной стоимости на 4 квартал соответствующего года, размещенных на сайте Департамента (<http://depstroy.tomsk.ru/construction-complex/regional-indexes/>).

4.2. В случае, когда проектно-сметная документация на проведения капитального ремонта ещё не разработана, предварительная стоимость выполнения капитального ремонта определяется при помощи показателей предельной стоимости капитального ремонта на 2014-2016 гг., утвержденных приказом Департамента архитектуры и строительства Томской области от 14.04.2014 № 4-п с пересчетом их в текущий (прогнозный) уровень цен с применением индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ, приведенных в настоящих Методических указаниях.

5. Определение объемов бюджетных ассигнований на проектно-изыскательские работы (ПИР).

5.1. Определение объема бюджетных ассигнований на выполнение проектно-изыскательских работ производить одним из следующих методов:

5.1.1. составлением предварительной сметы на выполнение проектно-изыскательских работ по соответствующим сборникам цен на проектные и изыскательские работы;

5.1.2. согласно показателей стоимости ПИР на соответствующий вид объекта, приведенных в государственных укрупненных нормативах цены строительства с пересчетом в текущий (прогнозный) уровень цен с помощью индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ;

5.1.3. в случае отсутствия возможности определения стоимости ПИР согласно указаний пунктов 5.1.1 и 5.1.2 стоимость ПИР исчислять в объеме 5% от стоимости строительства.

6. Об определении начальной (максимальной) цены государственного контракта на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Вышеизложенная Методика предназначена для определения объемов капитальных вложений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и объемов бюджетных ассигнований на капитальные ремонты в целях бюджетного планирования.

Размещение заказов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производится с использованием начальной (максимальной) цены контракта.

Определение начальной (максимальной) цены контракта производить в соответствии с указаниями федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Действующие на момент разработки конкурсной документации, индексы-дефляторы Минэкономразвития РФ следует смотреть в ежеквартальных приказах Департамента архитектуры и строительства Томской области об утверждении региональных индексов изменения сметной стоимости, размещаемых на сайте Департамента (<http://depstroy.tomsk.ru/construction-complex/regional-indexes/>).