



# АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2022

№ 652-ра

### Об условиях приватизации государственного имущества Томской области

В соответствии с пунктом 4 статьи 14, статьями 20, 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 9 Закона Томской области от 12 июля 2018 года № 80-ОЗ «О приватизации государственного имущества Томской области», постановлением Законодательной Думы Томской области от 18.11.2021 № 36 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Томской области на плановый период 2022 – 2024 годов»:

1. Осуществить приватизацию государственного имущества Томской области – нежилого здания, назначение: нежилое, площадь 509,3 кв. м, кадастровый номер 70:21:0200002:318, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 10 (далее – нежилое здание), с земельным участком, занимаемым нежилым зданием, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление, площадь 700 кв. м, кадастровый номер 70:21:0200002:30, адрес: Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, 10.

Нежилое здание является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения «Жилой дом, 2 эт., нач. XX в.» (вид объекта – памятник), включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 701410051110005.

На объект культурного наследия Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области выдан паспорт объекта культурного наследия от 15.12.2021.

2. Утвердить следующие условия приватизации государственного имущества Томской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

1) способ и форма приватизации – конкурс в электронной форме одним лотом;

2) начальная цена – 12 539 000,00 рублей;

3) размер задатка – 2 507 800,00 рублей;

4) условия конкурса:

покупатель обязан провести работы по сохранению нежилого здания в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – закон № 73-ФЗ), в соответствии с охранным

обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 2 эт., нач. XX в.», утвержденным приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 20.12.2021 № 0165/01-07. Состав (перечень), сроки и периодичность проведения работ по сохранению нежилого здания определены актом технического состояния объекта культурного наследия от 03.12.2021, составленным Комитетом по охране объектов культурного наследия Томской области в порядке, определенном пунктом 2 статьи 47.2 закона № 73-ФЗ.

3. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям.

И.о. Губернатора Томской области



А.М. Феденёв