



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.07.2024

№ 536-ра

Об установлении публичного сервитута

1. В соответствии с пунктом 2 статьи 39.37, пунктом 2 статьи 39.38, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 9-3) статьи 3 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», распоряжением Департамента архитектуры и строительства Томской области от 27.05.2024 № 66 «Об утверждении документации по планировке территории», на основании ходатайства Акционерного общества «Транснефть-Сибирь» от 13.06.2024 № 254-ГК/03 установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта трубопроводного транспорта регионального значения: «Мостовой переход вдоль трассового проезда через р. Ильяк на 118 км магистрального нефтепровода «Александровское-Анжеро-Судженск». Строительство» на срок с 01.11.2024 по 17.09.2026 в отношении частей следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 70:01:0000000:112 по адресу: Российская Федерация, Томская область, Александровское лесничество, Александровское участковое лесничество, урочище «Александровское», кварталы 1 – 626;

2) земельного участка с кадастровым номером 70:01:0000013:5234, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Александровский район, Александровское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 70:01:0000013.

2. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: с 01.11.2024 на двадцать три месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, определяется в настоящем пункте в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, рассчитывается пропорционально площади таких земельных участков в установленных границах публичного сервитута в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Плата вносится Акционерным обществом «Транснефть-Сибирь» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего распоряжения на расчетный счет:

органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение землями, государственная собственность на которые не разграничена, – в отношении земельных участков и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц;

Департамента лесного хозяйства Томской области в отношении земельных участков и (или) земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности и не обремененных правами третьих лиц.

6. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

7. Акционерному обществу «Транснефть-Сибирь» в установленном законом порядке обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном интернет-портале Администрации Томской области в установленные законодательством сроки.

9. Комитету по общим вопросам Администрации Томской области направить настоящее распоряжение в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Томской области, Акционерному обществу «Транснефть-Сибирь», в Администрацию Александровского района, в Администрацию Александровского сельского поселения в установленные законодательством сроки.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области по экономике, инвестиционной политике и имущественным отношениям.

И.о. Губернатора Томской области

Исакова Т.А.
0719ko03.rap2024



Н.Я. Руппель

Приложение № 1
к распоряжению Администрации
Томской области
от 19.07.2024 № 536-ра

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута		
Публичный сервитут для использования земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта трубопроводного транспорта регионального значения: «Мостовой переход вдольтрассового проезда через р. Ильяк на 118 км магистрального нефтепровода «Александровское-Анжеро-Судженск». Строительство»		
(Наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Томская область, район Александровский; Томская область, район Александровский, сельское поселение Александровское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	21184 +/- 51 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута в соответствии с п. 2 ст. 39.37 ЗК РФ, в пользу Акционерного общества «Транснефть – Сибирь» сроком с 01.11.2024 по 17.09.2026, в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта трубопроводного транспорта регионального значения: «Мостовой переход вдольтрассового проезда через р. Ильяк на 118 км магистрального нефтепровода «Александровское-Анжеро-Судженск». Строительство». Владелец публичного сервитута: АО «Транснефть – Сибирь» (ИНН:7201000726, ОГРН: 7027200789220, телефон: +7 (3452) 32-27-10, почтовый адрес: 625027, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, дом 139, e-mail: info@tmn.transneft.ru)

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-70, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	758109.98	2267505.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	758140.05	2267525.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	758073.78	2267653.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	758007.51	2267747.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	757919.67	2267821.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	757871.72	2267791.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	757924.41	2267708.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	758018.34	2267579.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	758109.98	2267505.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	758079.62	2267589.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	758052.96	2267572.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	758034.47	2267596.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	757968.76	2267699.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	757957.47	2267723.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	757984.12	2267740.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	758002.63	2267718.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	758015.92	2267698.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	758054.27	2267638.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	758067.76	2267612.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	758079.62	2267589.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

19	758087.22	2267591.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	758085.66	2267592.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

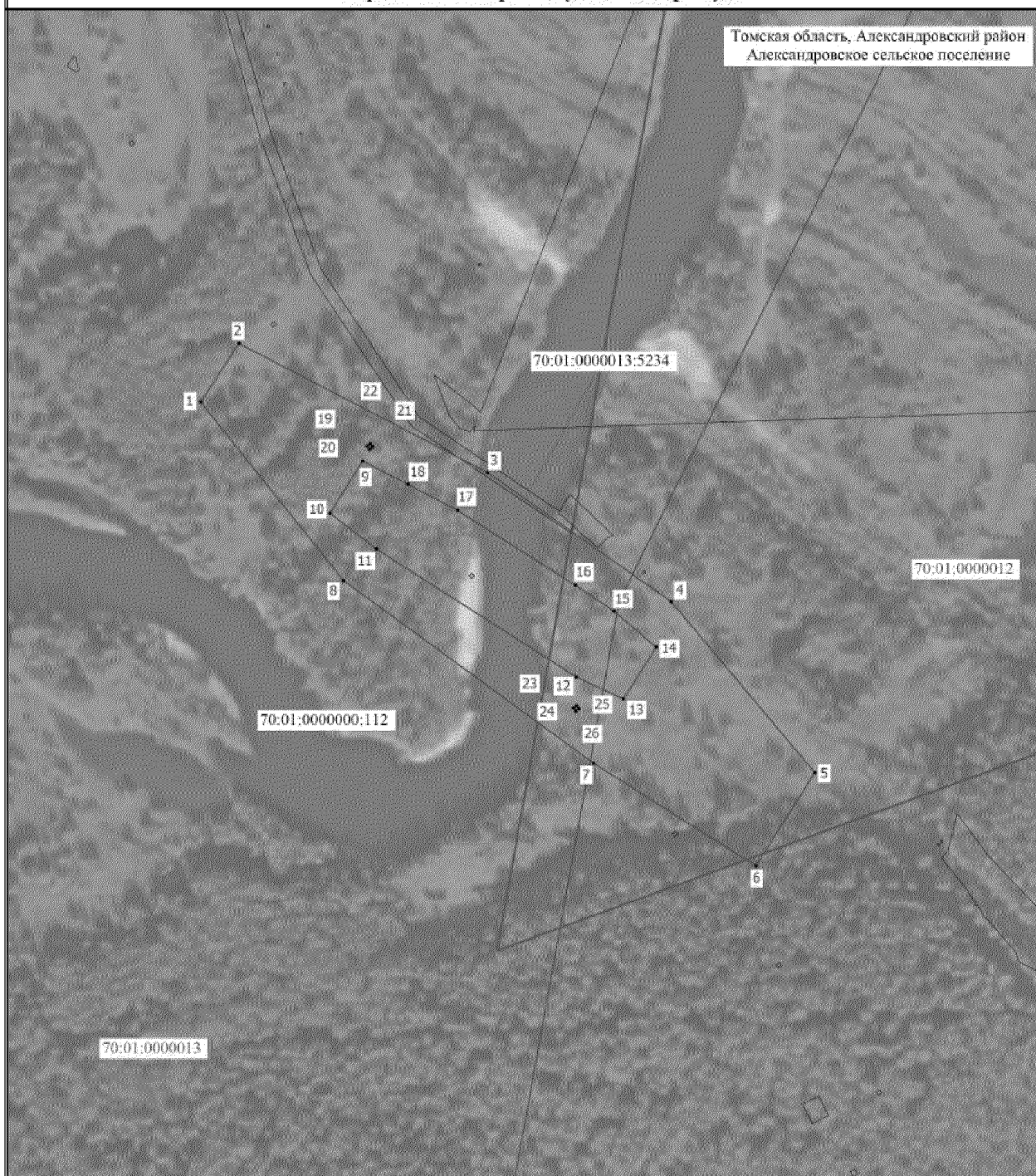
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
21	758086.90	2267594.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	758088.46	2267593.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	758087.22	2267591.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	757952.76	2267697.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	757951.20	2267698.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	757952.44	2267700.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	757954.00	2267699.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	757952.76	2267697.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Томская область, Александровский район
Александровское сельское поселение



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|-------------------|---|
| | - Проектная граница публичного сервитута | | - Граница кадастрового квартала |
| | - Характерная точка проектной границы публичного сервитута | 70:01:0000012 | - Номер кадастрового квартала |
| | - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута | | - Граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
| | - Установленные границы административно-территориального образования | 70:01:0000000:112 | - Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут |



Приложение № 2
к распоряжению Администрации
Томской области
от 19.07.2024 № 536-ра

График проведения работ в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта трубопроводного транспорта регионального значения:
«Мостовой переход вдольтрассового проезда через р. Ильяк на 118 км магистрального нефтепровода «Александровское-Анжеро-Судженск». Строительство»

№ п/п	Наименование работ	2024		2025												2026									
		11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	
1	Строительно-монтажные работы на магистральном нефтепроводе «Мостовой переход вдольтрассового проезда через р. Ильяк на 118 км магистрального нефтепровода «Александровское-Анжеро-Судженск». Строительство»	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

