

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.08.2016

№ 32-н

О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 04.03.2016 № 11-п

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 04.03.2016 № 11-п «О перечне категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», порядке проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, ведения уполномоченным органом сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, порядке предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» <http://www.tomsk.gov.ru>, 10.03.2016) следующие изменения:

в Порядке проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», ведения уполномоченным органом сводного по Томской области реестра граждан, включенных в такие списки, порядке предоставления застройщикам в рамках программы сведений, содержащихся в таком реестре (Приложение 2), утвержденном указанным приказом:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Настоящий Порядок не распространяется на случаи приобретения гражданами жилых помещений, построенных или строящихся на земельных участках, предоставленных для реализации Программы Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд) до 01.09.2016 года и единым институтом развития в жилищной сфере (далее - Единый институт развития) после 01.09.2016 года, за исключением порядка ведения уполномоченным органом или организацией сводного по Томской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для целей приобретения гражданами жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, предоставленных для реализации Программы Фондом до 01.09.2016 года и Единым институтом развития после 01.09.2016 года, применяются требования Постановления Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» и правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического

класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда до 01.09.2016 года и Единого института развития после 01.09.2016 года, и порядок, в том числе очередность включения граждан в эти списки, установленные законами Томской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».»;

3) наименование раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7. Особенности для земельных участков, предоставляемых для реализации программы Фондом до 01.09.2016 года и Единым институтом развития после 01.09.2016 года»;

4) пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, предоставленных в рамках реализации Программы Фондом до 01.09.2016 года и Единым институтом развития после 01.09.2016 года, осуществляется в соответствии с законами Томской области, принятыми в соответствии с частью 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».»;

5) пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Утверждение списков граждан (из числа категорий граждан, определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года N 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса»), согласившихся приобрести жилье экономического класса, построенное или строящееся на земельных участках, предоставленных в рамках Программы Фондом до 01.09.2016 года и Единым институтом развития после 01.09.2016 года, на условиях, установленных протоколами о результатах проведенных Фондом до 01.09.2016 года и Единым институтом развития после 01.09.2016 года аукционов в целях строительства жилья экономического класса, и внесение изменений в указанные списки осуществляются в соответствии с требованиями частей 22 и 24 статьи 16.6, частей 20 и 22 статьи 16.6-1 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».»;

6) пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Информация о гражданах, включенных в списки граждан, указанные в пункте 39 настоящего Порядка, информация о заключении с такими гражданами договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса и о государственной регистрации права собственности граждан на такое жилье направляются в Департамент соответственно органами местного самоуправления и лицами, которым земельные участки Фонда до 01.09.2016 года и Единым институтом развития после 01.09.2016 года в рамках Программы переданы в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в целях ведения Департаментом Сводного списка.»;

7) пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. Опубликование в средствах массовой информации и размещение органами местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» утвержденных списков, указанных в пункте 39 настоящего Порядка, изменений в указанные списки, а также размещение в сети «Интернет» информации лицами, которым земельные участки Фонда до 01.09.2016 года и Единым институтом развития после 01.09.2016 года в рамках Программы переданы в безвозмездное срочное пользование или

аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, осуществляется в объеме, порядке и в сроки, которые установлены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».»

8) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. В отношении земельных участков, предоставленных для реализации Программы Фондом до 01.09.2016 года и Единым институтом развития после 01.09.2016 года, информация, указанная в части 32 статьи 16.6 и части 30 статьи 16.6-1 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», также размещается Департаментом и органами местного самоуправления на официальном сайте Департамента и официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется в официальных средствах массовой информации, определенных нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».».

2. Комитету организационно-правового и финансового обеспечения в установленном порядке обеспечить опубликование настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Начальник Департамента



Д.Ю. Ассонов