



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.09.2025

№ 636-ра

Об установлении публичного сервитута

1. В соответствии с подпунктом 3) статьи 39.37, подпунктом 2) статьи 39.38, подпунктом 1) пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 9-3) статьи 3 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области, на основании ходатайства Областного государственного казенного учреждения «Управление автомобильных дорог Томской области» (далее – ОГКУ «Томскавтодор») вх. № 51/6824 от 02.09.2025 установить публичный сервитут на срок сорок девять лет на часть земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:1024, местоположение: Томская обл., р-н Томский, участок расположен между границей м.о. г. Томск и границей м.о. Асиновский район, находящегося в собственности Российской Федерации, в целях устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Михайловка – Александровское – Итатка на участке км 4,645 – км 50,513 с подъездом к с. Малиновка – 2,055 км в Томском районе с кадастровым номером 70:14:0300083:800, местоположение: Российская Федерация, Томская область, р-н Томский, Автомобильная дорога Михайловка – Александровское – Итатка на участке км 4,645 – км 50,513 с подъездом к с. Малиновка – 2,055 км с железнодорожными путями в границах полосы отвода железной дороги.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. ОГКУ «Томскавтодор» в установленном законом порядке обеспечить:

1) заключение с правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

4. Департаменту информационной политики Администрации Томской области разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-портале Администрации Томской области в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Комитету по общим вопросам Администрации Томской области направить настоящее распоряжение ОГКУ «Томскавтодор», в Администрацию Томского

района, в Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской области – Кузбассе и Томской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области по промышленности, инвестиционной политике и имущественным отношениям.

Губернатор Томской области



В.В. Мазур

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ					
местоположения границ публичного сервитута					
Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Михайловка – Александровское – Итатка на участке км 4,645 – км 50,513 с подъездом к с. Малиновка – 2,055 км в Томском районе с кадастровым номером 70:14:0300083:800, местоположение: Российская Федерация, Томская область, р-н Томский, Автомобильная дорога Михайловка – Александровское – Итатка на участке 4,645 – км 50,513 с подъездом к с. Малиновка – 2,055 км (Наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1.	Местоположение объекта		Томская область, район Томский		
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)		3197 кв. м ± 56.56 кв. м		
3.	Иные характеристики объекта		зона размещения публичного сервитута в целях устройства пересечений сооружения дорожного транспорта межмуниципального значения Михайловка – Александровское – Итатка с железнодорожными путями на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0000000:1024, находящемся в государственной собственности, в границах полосы отвода Западно-Сибирской железной дороги, сроком на 49 лет в интересах ОГКУ «Томскавтодор»		
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-70, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	360494.04	4335165.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
2	360449.26	4335219.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
3	360436.13	4335208.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
4	360417.03	4335191.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
5	360414.68	4335189.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
6	360452.07	4335143.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
7	360460.17	4335137.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
8	360460.78	4335137.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
9	360483.21	4335156.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
1	360494.04	4335165.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

УТВЕРЖДЕНА

Масштаб 1:2000



Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута Система координат МСК-70 (зона 4)

№ п/п	X	Y
1	360494.04	4335165.17
2	360449.26	4335219.46
3	360436.13	4335208.32
4	360417.03	4335191.52
5	360414.68	4335189.54
6	360452.07	4335143.92
7	360460.17	4335137.15
8	360460.78	4335137.66
9	360483.21	4335156.05
1	360494.04	4335165.17

Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Михайловка - Александровское - Итатка, сроком на 49 лет, в интересах ОГКУ "Томскавтодор"
 Граница сервитута проходит по поворотным точкам 1-9,1
 Площадь публичного сервитута: 3197 кв.м.
 Вид разрешенного использования: Автомобильный транспорт
 Местоположение: Российская Федерация, Томская область, Муниципальное образование "Томский район"

Условные обозначения:

- границы образуемого публичного сервитута;
- границы учтенных земельных участков;
- границы ЗОУИТ;
- граница кадастрового деления;
- 1 - обозначение характерной точки;
- 70:14:0200031 - номер кадастрового квартала;
- 70:14:0000000:1024(1) - кадастровый номер земельного участка.

Кадастровый инженер

