

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

06.10.2016

№ 35-н

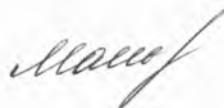
О региональных индексах изменения сметной стоимости строительства
на 4 квартал 2016 года

В целях проведения единой государственной политики ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Томской области, в соответствии с Положением о Департаменте архитектуры и строительства Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 12.03.2013 № 26, на основании решения межведомственной комиссии по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве на территории Томской области (протокол от 29.09.2016 № 006-2016)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить региональные индексы изменения сметной стоимости строительства на 4 квартал 2016 года согласно приложению.
2. Комитету развития строительного комплекса и жилищной политики организовать публикацию региональных индексов изменения сметной стоимости строительства на территории Томской области в печатном издании «Томскстройцена» (ТСЦ-4/2016), выпускаемом ООО «ТЦЦС».
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника Департамента



А.В. Мальцева

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Региональные индексы изменения сметной стоимости строительства предназначены для определения текущей сметной стоимости на территории Томской области базисно-индексным методом.

Индексы к ФЕР-2001 разработаны к новой редакции, утвержденной приказом Минстроя России от 30.01.2014 г. № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов». Индексы к полной сметной стоимости СМР к ТЕР-2001 разработаны к сборникам, утвержденным приказом Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области от 02.04.2012 г. № 9-п.

I. ИНДЕКСЫ К ПОЛНОЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СМР К ЦЕНАМ 2001 ГОДА (БЕЗ УЧЕТА НДС)

(Индексы применяются к полной сметной стоимости с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам на 01.01.2000г.)

Таблица 1.1

Виды строительства	Тип	Индексы к базе 2001 г.	
		ФЕР	ТЕР
Общепромышленное строительство	Общепромышленное строительство	7,50	6,39
Многоквартирные жилые дома			
	Кирпичные	7,62	6,66
	Панельные	7,88	7,07
	Монолитные	7,23	6,27
	Прочие	7,49	6,55
Административные здания		6,66	5,58
Объекты образования			
	Детские сады	6,50	5,92
	Школы	6,30	5,50
	Прочие	6,43	5,78
Объекты здравоохранения			
	Поликлиники	7,27	6,23
	Больницы	7,38	5,86
	Прочие	7,34	5,99
Объекты спортивного назначения			
	Физкультурно-оздоровительный центр	7,06	5,12
Объекты культуры			
	Дом культуры	7,77	6,46
Автомобильные дороги			
	Дороги общего назначения	9,38	8,46
	Дороги местного назначения	9,16	8,23
	Прочие дороги	9,27	8,42
Мосты			
	Мост автомобильный	10,42	7,89
Путепроводы		9,15	8,05
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами			
	Напряжением на 1 кВ	5,56	6,25
	Напряжением на 6 кВ	6,18	5,13
	Напряжением на 10 кВ	5,61	5,70
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами			
	Напряжением на 1 кВ	7,08	6,60
	Напряжением на 6 кВ	5,54	5,95
	Напряжением на 10 кВ	6,06	5,91

Виды строительства	Тип	Индексы к базе 2001 г.	
		ФЕР	ТЕР
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами			
	Напряжением на 6 кВ	5,58	4,87
	Напряжением на 10 кВ	5,13	5,33
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами			
	Напряжением на 6 кВ	5,63	5,74
	Напряжением на 10 кВ	5,19	5,27
Сети наружного освещения с прокладкой кабеля			
	На опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	9,47	7,43
	На стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	6,98	6,33
Прокладка трубопроводов теплоснабжения			
	Прокладка в непроходных каналах	7,47	4,79
	Прокладка надземная	6,48	3,54
	Прокладка бесканальная	7,25	6,68
Внешние инженерные сети водопровода из труб			
	асбестоцементных	10,51	7,24
	чугунных напорных раструбных	9,55	8,39
	стальных	7,21	5,88
	железобетонных	7,86	8,08
	полиэтиленовых	7,05	5,62
Внешние инженерные сети канализации из труб			
	асбестоцементных	10,45	7,54
	чугунных безнапорных раструбных	10,04	8,57
	железобетонных безнапорных раструбных	8,41	9,17
	бетонных безнапорных раструбных	8,61	8,32
	полиэтиленовых	11,16	7,98
Внешние сети газопровода из труб			
	полиэтиленовых	8,53	6,47
	стальных	8,13	7,01
Котельные	Котельные	6,88	6,03
Очистные сооружения	Очистные сооружения	7,16	6,55

Справочная информация

Таблица 1.2

№ п/п	Наименование показателей	Показатели
1.	Среднемесячная заработная плата, учтенная при расчете индексов на IV квартал 2016 г., руб.	25704
2.	Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья (без НДС), руб.	35495
3.	Индексы к статьям затрат базисной стоимости ТЕР-2001:	
	- оплата труда рабочих (разряд 4,0)	11,59
	- эксплуатация строительных машин	7,80
	- стоимость материалов	5,15
4.	Индексы к статьям затрат базисной стоимости ФЕР-2001:	
	- оплата труда рабочих (разряд 4,0)	16,30
	- эксплуатация строительных машин	9,22
	- стоимость материалов	5,85

II. ИНДЕКСЫ НА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Таблица 2

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы к уровню цен:	
		1991 г.	2001 г.
1.	Экономика в целом	66,47	4,26
2.	Электроэнергетика	78,93	4,54
3.	Нефтедобывающая	96,59	4,36
4.	Газовая	83,96	3,94
5.	Угольная	63,77	4,78
6.	Сланцевая	73,56	4,67
7.	Торфяная	58,88	3,31
8.	Черная металлургия	58,09	4,19
9.	Цветная металлургия	67,64	4,61
10.	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	91,40	4,46
11.	Тяжелое энергетическое и транспортное машиностроение	46,32	4,36
12.	Приборостроение	45,49	4,53
13.	Автомобильная промышленность	43,12	4,12
14.	Тракторное и с/х машиностроение	43,98	4,12
15.	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	61,39	3,92
16.	Строительных материалов	65,71	4,32
17.	Легкая	43,10	4,05
18.	Пищевкусовая	47,36	4,20
19.	Микробиологическая	76,52	4,22
20.	Полиграфическая	30,17	4,16
21.	Сельское хозяйство	84,16	4,08
22.	Строительство	64,35	4,30
23.	Транспорт	59,99	4,15
24.	Связь	43,93	3,48
25.	Торговля и общественное питание	59,27	3,97
26.	Жилищное строительство	47,26	4,22
27.	Бытовое обслуживание населения	46,54	4,15
28.	Образование	58,78	3,69
29.	Здравоохранение	67,51	3,90
30.	По объектам непроизводственного назначения	42,37	3,89

III. ИНДЕКСЫ НА ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Таблица 3

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы к уровню цен:	
		1991 г.	2001 г.
1.	Экономика в целом	73,57	7,91
2.	Электроэнергетика	82,36	8,67
3.	Нефтедобывающая	91,63	6,81
4.	Газовая	84,73	6,71
5.	Угольная	37,53	8,91
6.	Сланцевая	89,40	9,38
7.	Торфяная	82,13	9,47
8.	Черная металлургия	39,04	7,47
9.	Цветная металлургия	49,27	7,24
10.	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	43,37	9,85
11.	Тяжелое энергетическое и транспортное машиностроение	92,46	8,47
12.	Приборостроение	50,67	8,47
13.	Автомобильная промышленность	76,60	9,12
14.	Тракторное и с/х машиностроение	46,02	7,05
15.	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	62,00	8,58
16.	Строительных материалов	73,76	10,09
17.	Легкая	66,22	7,32
18.	Пищевкусовая	60,76	7,90
19.	Микробиологическая	72,86	7,44
20.	Полиграфическая	92,16	10,22
21.	Сельское хозяйство	69,42	8,66
22.	Строительство	61,56	5,95
23.	Транспорт	79,54	11,37
24.	Связь	83,56	7,13
25.	Торговля и общественное питание	86,28	10,82
26.	Жилищное строительство	58,88	7,67
27.	Бытовое обслуживание населения	73,70	9,79
28.	Образование	68,40	7,11
29.	Здравоохранение	72,02	7,08
30.	По объектам непроизводственного назначения	84,21	9,96

V. ИНДЕКСЫ НА ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ К ФССЦПГ-2001 (РЕДАКЦИЯ 2014 Г. БЕЗ УЧЕТА НДС)

Таблица 5

№ п.п.	Наименование	Текущий индекс к базисной стоимости ФССЦПГ-2001
ФССЦПг - 2001 на перевозку грузов для строительства:		
1.	Автомобильным транспортом	
1.1.	Бортовой автомобиль, г/п 15 т (таблица 03-01)	11,02
1.2.	Бортовой автомобиль, г/п 5 т (таблица 03-02)	11,87
1.3.	Автомобиль – самосвал, г/п до 10 т (таблица 03-21)	9,86
1.4.	Автомобиль – самосвал, г/п до 10 т (таблица 03-22)	9,86
1.5.	Панелевоз на автомобильном ходу, г/п 25т (таблица 03-31)	9,39
1.6.	Трубоплетевоз, г/п 12т (таблица 03-32)	9,94
1.7.	Автобетоносмеситель, 6 м3 (таблица 03-33)	6,84
2.	Тракторами с прицепами	
2.1.	Тракторами на гусеничном ходу с прицепами (таблица 04-01)	7,83
2.2.	Тракторами на пневмоколесном ходу (таблица 04-21)	9,03
3.	Железнодорожным транспортом	
3.1.	Перевозка грузов I-III класса (таблицы 05-01+05-08)	6,26

VI. ИНДЕКСЫ НА ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ К ФССЦПГ-2001 (РЕДАКЦИЯ 2014 Г. БЕЗ УЧЕТА НДС)

Таблица 6

Расширение кода	Наименование работ и затрат	Текущий индекс к базисной стоимости ФССЦПГ-2001	
		01-01-01 Погрузка	01-01-02 Разгрузка
1	2	3	4
-001	Бетонов или растворов	11,17	11,26
-002	Блок боксов для строительства объектов нефтяной и газовой промышленности весом 10т и более	15,98	15,98
-003.	Изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой до 3 т	14,21	14,21
-004	Изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой от 3 т до 6 т	13,31	13,31
-005	Изделий из сборного железобетона, бетона, керамзитобетона массой свыше 6 т	15,98	15,98
-006	Изделий плотничных (щиты ворот, заборов, накатов, обрешеток, перегородок и др.) и столярных (панели, тамбуры, шкафы встроенные)	14,21	14,21
-007	Леса круглого	14,69	14,69
-008	Леса пиленого, погонажа плотничного, шпал	14,16	14,16
-009	Дров	14,16	14,16
-010	Камня естественного без штабеливания (ленточными транспортерами)	16,13	16,13
-011	Камня шлакобетонного (ленточными транспортерами)	16,13	16,13
-012	Кирпича строительного	14,16	14,16
-013	Блоков кирпичных, шлакобетонных на поддонах и др.	14,16	14,16
-014	Изделий металлических (армокаркасы, заготовки трубные и др.)	14,16	14,16
-015	Металлических конструкций массой до 1 т	14,16	14,16
-016	Металлических конструкций массой от 1 до 3 т	14,16	14,16
-017	Металлических конструкций массой от 3 до 6 т	14,19	14,19
-018	Материалов рулонно-кровельных(линолеум, пергамин, рубероид, толь и т. п.) массой одного места до 80 кг	12,44	12,44
-019	Материалов, перевозимых в бочках	12,01	12,01
-020	Материалов, перевозимых в контейнерах	14,16	14,16
-021	Материалов, перевозимых в мешках и пакетах	12,45	12,45
-022	Материалов, перевозимых в ящиках	12,45	12,45
-023	Изделий керамических, фаянсовых с применением автопогрузчика	12,45	12,45
-024	Изделий керамических, фаянсовых с применением автомобильных кранов	14,16	14,16
-025	Воздуховодов и деталей вентиляционных	14,16	14,16
-026	Переводов стрелочных и пересечений, рельс	14,16	14,16
-027	Стальных профилей крупных (балки, сваи, сталь квадратная сечением более 40х40 мм, сталь круглая diam. более 40 мм, толстолистовая, тубинги, швеллеры, шпунт металлический и т. п.)	14,15	14,15
-028	Стальных профилей мелких (остальные виды стали, не указанные в расценке - 027)	14,16	14,16
-029	Труб асбестоцементных и керамических	14,16	14,16

Расширение кода	Наименование работ и затрат	Текущий индекс к базисной стоимости ФССЦпг-2001	
		01-01-01	01-01-02
		Погрузка	Разгрузка
-030	Труб металлических с применением автомобильных кранов	14,15	14,15
-031	Труб металлических с применением автопогрузчика	11,22	11,22
-032	Черепицы	11,88	11,88
-033	Шлака	11,80	-
-034	Щебня (выгрузка учитывает затраты на штабелирование)	11,80	16,13
-035	Глины	11,80	-
-036	Гравия (выгрузка учитывает перемещение транспортёрами)	11,80	16,13
-037	Песка (выгрузка учитывает перекидку и штабелирование)	11,80	16,13
-038	Заполнителей искусственных легких (аглопорит, гравий зольный, гравий керамзитовый, термозит и др)	11,80	16,13
-039	Грунта растительного слоя (земля, перегной)	11,80	-
-040	Дерна	11,80	16,13
-041	Мусора строительного с погрузкой вручную	10,93	-
-042	Мусора строительного с погрузкой транспортёрами	16,13	-
-043	Мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкость ковша до 0,5 м3	11,80	-
-044	Скреплений рельсовых	13,34	13,34
-045	Прочих материалов, деталей (с использованием погрузчика)	11,46	10,26

VII. ИНДЕКСЫ НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Индекс
1	ФЕРп	16,30

VIII. ИНДЕКСЫ К ПРЕЙСКУРАНТНЫМ ЦЕНАМ НА РЕМОНТ, НАЛАДКУ И ОБСЛЕДОВАНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ К ЦЕНАМ 1991 ГОДА (БЕЗ УЧЕТА НДС)

(Показатели таблицы 8 (пункты 1-6) учитывают накладные расходы и сметную прибыль, которые дополнительно не начисляются)

Таблица 8

№ п/п	Наименование прейскуранта	Шифр прейскуранта	Индексы
1	Ремонт энергетического оборудования	26-05-204-01	82,95
2	АКЗ	26-05-43Э	82,95
3	Ремонт энергетического оборудования	26-06-19	73,12
4	Ремонт КИПиА	26-05-45	73,12
5	Ремонт КИПиА	ВСН 23-89	73,12
6	Ценник на пусконаладочные работы «Пожарная автоматика и охранная сигнализация»	ВСН 25 2 09.69-90	73,78

**IX. ПРОГНОЗНЫЕ ИНДЕКСЫ-ДЕФЛЯТОРЫ
К СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2016 – 2019 ГГ.**

Таблица 9

Индексы-дефляторы	2016												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2016	I	1,000											
	II	1,005	1,000										
	III	1,010	1,003	1,000									
	IV	1,013	1,007	1,003	1,000								
	V	1,016	1,010	1,007	1,003	1,000							
	VI	1,020	1,013	1,010	1,007	1,003	1,000						
	VII	1,023	1,016	1,013	1,010	1,007	1,003	1,000					
	VIII	1,026	1,020	1,016	1,013	1,010	1,007	1,003	1,000				
	IX	1,029	1,023	1,020	1,016	1,013	1,010	1,007	1,003	1,000			
	X	1,033	1,026	1,023	1,020	1,016	1,013	1,010	1,007	1,003	1,000		
	XI	1,036	1,029	1,026	1,023	1,020	1,016	1,013	1,010	1,007	1,003	1,000	
	XII	1,039	1,033	1,029	1,026	1,023	1,020	1,016	1,013	1,010	1,007	1,003	1,000
2017	I	1,043	1,036	1,033	1,030	1,026	1,023	1,020	1,017	1,013	1,010	1,007	1,004
	II	1,046	1,040	1,036	1,033	1,030	1,027	1,023	1,020	1,017	1,014	1,010	1,007
	III	1,050	1,043	1,040	1,037	1,033	1,030	1,027	1,024	1,020	1,017	1,014	1,011
	IV	1,054	1,047	1,044	1,040	1,037	1,034	1,030	1,027	1,024	1,021	1,017	1,014
	V	1,057	1,051	1,047	1,044	1,041	1,037	1,034	1,031	1,027	1,024	1,021	1,018
	VI	1,061	1,054	1,051	1,048	1,044	1,041	1,038	1,034	1,031	1,028	1,024	1,021
	VII	1,072	1,058	1,054	1,051	1,048	1,044	1,041	1,038	1,034	1,031	1,028	1,025
	VIII	1,068	1,061	1,058	1,055	1,051	1,048	1,045	1,041	1,038	1,035	1,031	1,028
	IX	1,072	1,065	1,062	1,058	1,055	1,052	1,048	1,045	1,042	1,038	1,035	1,032
	X	1,094	1,069	1,065	1,062	1,059	1,055	1,052	1,048	1,045	1,042	1,038	1,035
	XI	1,079	1,072	1,069	1,066	1,062	1,059	1,055	1,052	1,049	1,045	1,042	1,039
	XII	1,083	1,076	1,072	1,069	1,066	1,062	1,059	1,072	1,052	1,049	1,045	1,042
2018	I	1,088	1,081	1,077	1,074	1,071	1,067	1,064	1,077	1,057	1,054	1,050	1,047
	II	1,093	1,086	1,082	1,079	1,075	1,072	1,069	1,082	1,062	1,058	1,055	1,052
	III	1,098	1,091	1,087	1,084	1,080	1,077	1,073	1,087	1,067	1,063	1,060	1,056
	IV	1,102	1,096	1,092	1,089	1,085	1,082	1,078	1,092	1,071	1,068	1,065	1,061
	V	1,107	1,101	1,097	1,094	1,090	1,087	1,083	1,097	1,076	1,073	1,069	1,066
	VI	1,112	1,105	1,102	1,098	1,095	1,092	1,088	1,102	1,081	1,078	1,074	1,071
	VII	1,117	1,110	1,107	1,103	1,100	1,096	1,093	1,107	1,086	1,082	1,079	1,075
	VIII	1,122	1,115	1,112	1,108	1,105	1,101	1,098	1,112	1,091	1,087	1,084	1,080
	IX	1,127	1,120	1,117	1,113	1,110	1,106	1,103	1,117	1,096	1,092	1,089	1,085
	X	1,132	1,125	1,122	1,118	1,115	1,111	1,107	1,122	1,100	1,097	1,093	1,090
	XI	1,137	1,130	1,127	1,123	1,119	1,116	1,112	1,127	1,105	1,102	1,098	1,095
	XII	1,142	1,135	1,131	1,128	1,124	1,121	1,117	1,131	1,110	1,106	1,103	1,099
2019	I	1,147	1,140	1,136	1,133	1,129	1,126	1,122	1,136	1,115	1,111	1,108	1,104
	II	1,152	1,145	1,141	1,138	1,134	1,131	1,127	1,141	1,120	1,116	1,113	1,109
	III	1,157	1,150	1,146	1,143	1,139	1,136	1,132	1,146	1,125	1,121	1,117	1,114
	IV	1,162	1,155	1,151	1,148	1,144	1,141	1,137	1,151	1,130	1,126	1,122	1,119
	V	1,167	1,160	1,156	1,153	1,149	1,145	1,142	1,156	1,135	1,131	1,127	1,124
	VI	1,172	1,165	1,161	1,158	1,154	1,150	1,147	1,161	1,139	1,136	1,132	1,128
	VII	1,177	1,170	1,166	1,163	1,159	1,155	1,152	1,166	1,144	1,141	1,137	1,133
	VIII	1,183	1,175	1,171	1,168	1,164	1,160	1,157	1,171	1,149	1,146	1,142	1,138
	IX	1,188	1,180	1,176	1,173	1,169	1,165	1,162	1,176	1,154	1,150	1,147	1,143
	X	1,193	1,185	1,181	1,178	1,174	1,170	1,167	1,181	1,159	1,155	1,152	1,148
	XI	1,198	1,190	1,186	1,183	1,179	1,175	1,171	1,186	1,164	1,160	1,156	1,153
	XII	1,203	1,195	1,191	1,188	1,184	1,180	1,176	1,191	1,169	1,165	1,161	1,158

Примечание: В таблице приведены индексы-дефляторы в соответствии с данными Минэкономразвития с разбивкой по месяцам.