



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2026

№ 680

Об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме по пер. Просторный, 10 в г. Томске

Руководствуясь статьями 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6, 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 статьи 4 Закона Томской области от 27 декабря 2023 года № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области», постановлением администрации Города Томска от 21.08.2018 № 743 «О реализации решений межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда и внесении изменений в отдельные постановления администрации Города Томска», приказом Департамента градостроительного развития Томской области от 07.11.2025 № 111 «О комплексном развитии территории жилой застройки, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Просторный, ул. Нижне-Луговая», в целях комплексного развития территории жилой застройки, местоположение которой: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Просторный, ул. Нижне-Луговая:

1. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд жилое помещение № 2, площадью 38,7 кв.м с кадастровым номером 70:21:0100011:1895, находящееся в частной собственности, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, местоположение которого: Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 10 (кадастровый номер 70:21:0100011:486).

2. Изъять в установленном порядке для муниципальных нужд земельный участок общей площадью 3317 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, Томск город, Просторный переулок, 10 (кадастровый номер 70:21:0100011:6276), находящийся в собственности собственников помещений многоквартирного дома, местоположение которого: Томская область, г. Томск, пер. Просторный, д. 10.

3. Учесть, что в отношении части земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, площадью 3068 кв. м., установлен ограниченный режим использования (Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № ТМ-813, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16); номер: 70:21-6.1606), который подлежит сохранению.

4. Учсть, что в отношении части земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, площадью 3266 кв. м., установлен ограниченный режим использования (Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5/89, используемой для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов АО «Аграрная Группа МП» (Томская область, г. Томск, ул. Нижне-Луговая, 16); номер: 70:21-6.1604), который подлежит сохранению.

5. Учсть, что в отношении части земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, площадью 61 кв. м., установлен ограниченный режим использования (охранная зона КЛЭП-10кв ф.722 от ПС Правобер. до ТП-610/50; номер 70:21-6.3517), который подлежит сохранению.

6. Учсть, что в отношении части земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, площадью 141 кв. м., установлен ограниченный режим использования (охранная зона ВЛЭП-0.4кВ от ТП-927/36; номер 70:21-6.3516), который подлежит сохранению.

7. Комитету по комплексному развитию территорий Департамента градостроительного развития Томской области:

1) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятии настоящего распоряжения;

2) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить собственникам земельного участка и объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, копию настоящего распоряжения;

3) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

8. Комитету по делопроизводству Департамента градостроительного развития Томской области:

1) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, и размещение на официальном сайте Департамента градостроительного развития Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о его принятии;

2) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения в администрацию Города Томска для опубликования (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов;

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И. о. начальника департамента

Дмитриенко Софья Валериевна
dmitrienkosv@dgr.tomsk.gov.ru



А.А. Татаурова